



# Finca - Cortijo zum Verkauf in Almáchar

239.000 €

Referenz: R5144152 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 3.869m<sup>2</sup> Garten: 109m<sup>2</sup> Terrasse: 131m<sup>2</sup>





## Axarquía, Almáchar

Dieses charmante spanische Haus ist vollständig ebenerdig gebaut und liegt nur neun Autominuten von Almáchar entfernt. Die Zufahrt zur Immobilie erfolgt größtenteils über eine asphaltierte Straße, wobei die letzten vier Kilometer über einen gut befahrbaren Feldweg führen. Bei der Ankunft wird man von einer überdachten Terrasse mit farbenprächtigen Bougainvilleen empfangen, die einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Berglandschaft mit Weinbergen und Olivenhainen bietet. Im Inneren betritt man einen hellen und einladenden Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und einer gemütlichen Frühstücksbar. Das Haus strahlt überall Authentizität aus, mit Holzbalken an den Decken, originalen Details über Fenstern und Türen sowie durchgehend gefliesten Böden, die eine warme und harmonische Atmosphäre schaffen. Die Immobilie ist hervorragend instand gehalten. Die Raumaufteilung umfasst drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad en suite verfügt. Zusätzlich gibt es einen praktischen Hauswirtschafts- und Abstellraum mit Waschbecken und Boiler. Im Außenbereich bietet der Garten ein Schwimmbad (das etwas Pflege benötigt), einen Grillplatz sowie zusätzlichen Stauraum. Die Immobilie verfügt außerdem über eine eigene Wasserquelle mit Tank, was Unabhängigkeit und Komfort gewährleistet. Das Parken ist sicher, mit einem abgeschlossenen Bereich direkt am Haus sowie einem weiteren verschließbaren Stellplatz. Insgesamt beträgt die Grundstücksfläche 4.589 m<sup>2</sup>, bestehend aus dem Hauptgrundstück mit 3.869 m<sup>2</sup> sowie zusätzlichen 720 m<sup>2</sup> Land auf der gegenüberliegenden Straßenseite, die vielfältige Möglichkeiten zum Bepflanzen, Gärtnern oder zur weiteren Nutzung bieten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
W-lan  
Grill

### Ansichten

Berg  
Land  
Garten

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

### Orientierung

Süd  
Südwesten

### Einstellung

Land  
Bergpueblo

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Billig

### Klimakontrolle

Kamin

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat