



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja

850.000 €

Referenz: R5143966 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 132m² Terrasse: 84m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Nerja

Cartujano Villas – Luxus und Privatsphäre nur einen Steinwurf vom Strand Burriana entfernt Entdecken Sie Cartujano Villas, eine exklusive Kollektion von vier unabhängigen Villen im Herzen von Nerja, nur wenige Minuten vom berühmten Strand Burriana entfernt. Dieses Projekt kombiniert modernes Design, Komfort und Privatsphäre – perfekt für alle, die das mediterrane Leben am Meer genießen möchten. Jede Villa erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, privaten Aufzug, Garage und Dachterrasse mit privatem Pool – ideal, um Sonne und Aussicht in absoluter Privatsphäre zu genießen. Aufteilung: Erdgeschoss: Haupteingang, Garage und Abstellraum mit Zugang über Aufzug oder Treppe. Erste Etage: Heller, offener Wohn- und Essbereich, moderne Küche und teilweise überdachte Terrasse zum Entspannen oder Essen im Freien. Ein Gästezimmer mit eigenem Patio ist ebenfalls vorhanden. Zweite Etage: Private Schlafzone mit drei Schlafzimmern, einschließlich Hauptschlafzimmer mit en-suite Bad und Einbauschränken. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse. Dachterrasse: Privater Pool und Solarium für Sonne und Ausblicke in völliger Privatsphäre. Hochwertige Ausstattung: Treppen aus Macael-Marmor und schallisolierte Böden Bäder mit hochwertigen Materialien Auswahl an Fliesen für Wohn- und Badezimmer Solarthermie mit elektrischem Backup Video-Gegensprechanlage, TV, Radio und WLAN im Wohnbereich und in den Schlafzimmern Verfügbare Villen: Villa 2: 132 m² + 82 m² Terrasse – 850.000 € Villa 3: 132 m² + 82 m² Terrasse – 850.000 € Voraussichtliche Fertigstellung zwischen 2024 und 2027. Nur zwei Villen verfügbar – eine einmalige Gelegenheit, in unmittelbarer Nähe zum Strand, Restaurants und allen Annehmlichkeiten in Nerja zu wohnen. Hinweis: Beim Kauf einer Neubauvilla fallen zusätzlich etwa 13 % Nebenkosten (MwSt., Notar, Grundbuch, Rechtsvertretung) an.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Lagerraum

Privatem Badezimmer

Einbauschränke

W-lan

Solarium

Ansichten

Berg

Orientierung

Ost

Klimakontrolle

Klimaanlage

Einstellung

Siedlung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

Stadt

Vorort

Zustand

Exzellen

Neubau

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

Telefon

Möbel

Optional

Sicherheit

Eingabetelefon

Kategorie

Ferienwohnungen

Luxus

Wiederverkauf

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Garage