



# Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja

850.000 €

Referenz: R5143966 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 132m<sup>2</sup> Terrasse: 84m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Cartujano Villas – Luxus und Privatsphäre nur einen Steinwurf vom Strand Burriana entfernt

Entdecken Sie Cartujano Villas, eine exklusive Kollektion von vier unabhängigen Villen im Herzen von Nerja, nur wenige Minuten vom berühmten Strand Burriana entfernt. Dieses Projekt kombiniert modernes Design, Komfort und Privatsphäre – perfekt für alle, die das mediterrane Leben am Meer genießen möchten.

Jede Villa erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, privaten Aufzug, Garage und Dachterrasse mit privatem Pool – ideal, um Sonne und Aussicht in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Aufteilung:

Erdgeschoss: Haupteingang, Garage und Abstellraum mit Zugang über Aufzug oder Treppe.

Erste Etage: Heller, offener Wohn- und Essbereich, moderne Küche und teilweise überdachte Terrasse zum Entspannen oder Essen im Freien. Ein Gästezimmer mit eigenem Patio ist ebenfalls vorhanden.

Zweite Etage: Private Schlafzone mit drei Schlafzimmern, einschließlich Hauptschlafzimmer mit en-suite Bad und Einbauschränken. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse.

Dachterrasse: Privater Pool und Solarium für Sonne und Ausblicke in völliger Privatsphäre.

Hochwertige Ausstattung:

Treppen aus Macael-Marmor und schallisolierte Böden

Bäder mit hochwertigen Materialien

Auswahl an Fliesen für Wohn- und Badezimmer

Solarthermie mit elektrischem Backup

Video-Gegensprechanlage, TV, Radio und WLAN im Wohnbereich und in den Schlafzimmern

Verfügbare Villen:

Villa 2: 132 m<sup>2</sup> + 82 m<sup>2</sup> Terrasse – 850.000 €

Villa 3: 132 m<sup>2</sup> + 82 m<sup>2</sup> Terrasse – 850.000 €

Voraussichtliche Fertigstellung zwischen 2024 und 2027. Nur zwei Villen verfügbar – eine einmalige Gelegenheit, in unmittelbarer Nähe zum Strand, Restaurants und allen Annehmlichkeiten in Nerja zu wohnen.

Hinweis: Beim Kauf einer Neubauvilla fallen zusätzlich etwa 13 % Nebenkosten (MwSt., Notar, Grundbuch, Rechtsvertretung) an.





## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
W-lan  
Solarium

### Ansichten

Berg

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Telefon

### Orientierung

Ost

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Stadt  
Vorort

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage