



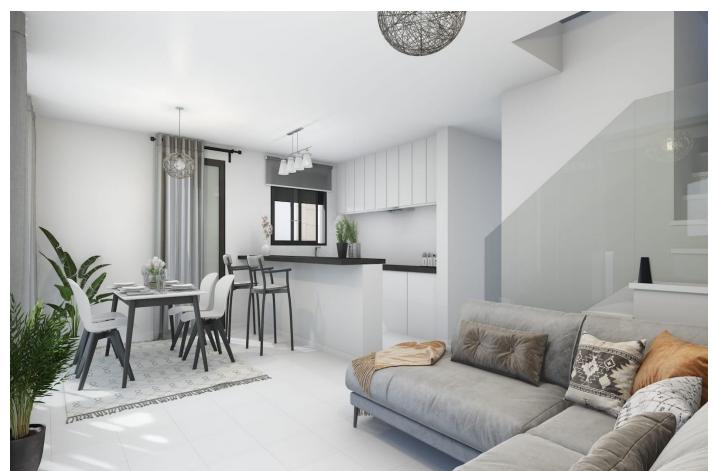
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa / Chalet en venta en Nerja

850.000 €

Referencia: R5143966 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 132m² Terraza: 84m²





Costa del Sol East, Nerja

Cartujano Villas – Residencias Exclusivas a Pasos de la Playa de Burriana Presentamos Cartujano Villas, un pequeño y exclusivo complejo de obra nueva en el corazón de Nerja, diseñado para quienes buscan privacidad, comodidad y estilo a pocos pasos del mar. Solo cuatro villas independientes conforman esta comunidad cerrada, ofreciendo un entorno seguro y elegante. Cada vivienda se distribuye en tres niveles y combina diseño moderno, luz natural y espacios amplios. Dispone de 4 dormitorios, 3 baños, ascensor privado, garaje propio y una terraza-solárium con piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas con total privacidad. Distribución general: Planta baja: Acceso principal, garaje y trastero, con conexión por ascensor o escaleras. Primera planta: Amplio salón-comedor con ventanales que dejan entrar abundante luz natural, cocina abierta de estilo contemporáneo, terraza parcialmente cubierta y una habitación de invitados con patio privado. Segunda planta: Zona de descanso con tres dormitorios, incluido el principal con baño en suite. Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados y climatización central. Uno de los dormitorios tiene su propia terraza privada. Terraza superior: Solárium con piscina privada, perfecto para relajarse y disfrutar del sol y las vistas sin interrupciones. Calidad y detalles de lujo: Escaleras de mármol Macael y suelos diseñados para aislar el ruido. Baños con porcelana de alta calidad y grifería Grohe. Posibilidad de seleccionar entre varios estilos de azulejos para personalizar los espacios. Agua caliente mediante sistema solar con respaldo eléctrico. Instalaciones de videoportero, televisión, radio y conexión Wi-Fi en salón y dormitorios. Villas disponibles y tamaños: Villa 1: 132 m² + 79 m² de terraza – Vendida Villa 2: 132 m² + 82 m² de terraza – 850.000 € Villa 3: 132 m² + 82 m² de terraza – 850.000 € Villa 4: 134 m² + 190 m² de terraza – Vendida El plazo de entrega estimado está previsto entre 2024 y 2027. Actualmente, quedan solo dos villas disponibles, ofreciendo una oportunidad única para quienes desean vivir cerca de la playa, restaurantes y todos los servicios de Nerja. Nota importante: En la compra de obra nueva se añadirán aproximadamente un 13% de costes adicionales (IVA, notaría, registro, gestoría y representante legal). Para más información, planos o reservas, no dudes en contactarnos y asegura tu lugar en este exclusivo proyecto.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Armarios empotrados		
Wifi		
Solárium		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Urbanización	Excellent
	Cerca de las tiendas	Nueva construcción
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Ciudad	
	Suburbano	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Opcional	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Teléfono de entrada	Cochera
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Lujo	
Teléfono	Reventa	