



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa détachée à vendre à Nerja

850 000 €

Référence: R5143966 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 132m² Terrasse: 84m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Nerja

Cartujano Villas – Luxe et intimité à deux pas de la plage de Burriana Découvrez Cartujano Villas, une collection exclusive de quatre villas indépendantes au cœur de Nerja, à quelques minutes de la célèbre plage de Burriana. Ce projet allie design moderne, confort et intimité, idéal pour ceux qui souhaitent profiter du mode de vie méditerranéen près de la mer. Chaque villa se déploie sur trois niveaux et comprend 4 chambres, 3 salles de bains, ascenseur privé, garage et terrasse sur le toit avec piscine privée pour profiter du soleil et de la vue en toute intimité. Disposition : Rez-de-chaussée : Entrée principale, garage et espace de rangement, accessible par ascenseur ou escalier. Premier étage : Séjour et salle à manger lumineux et ouvert, cuisine moderne, terrasse partiellement couverte idéale pour se détendre ou manger en plein air. Une chambre d'invités avec patio privé. Deuxième étage : Espace nuit privé avec trois chambres, dont la chambre principale avec salle de bain en suite et placards intégrés. Une chambre dispose de sa propre terrasse. Terrasse sur le toit : Piscine privée et solarium pour profiter du climat méditerranéen et de la vue en toute intimité. Finitions haut de gamme : Escaliers en marbre Macael et sols insonorisés Salles de bain avec matériaux de qualité supérieure Choix de carreaux pour les salons et salles de bains Chauffe-eau solaire avec assistance électrique Interphone vidéo, TV, radio et Wi-Fi dans le salon et les chambres Villas disponibles : Villa 2 : 132 m² + 82 m² terrasse – 850.000 € Villa 3 : 132 m² + 82 m² terrasse – 850.000 € Livraison prévue entre 2024 et 2027. Deux villas seulement restantes, une opportunité unique de vivre à quelques minutes de la plage, des restaurants et des commodités à Nerja. Remarque : L'achat d'une villa neuve inclut environ 13 % de coûts supplémentaires (TVA, notaire, enregistrement, frais juridiques).



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Près du transport		
Terrasse privée		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Armoires encastrées		
Wifi		
Solarium		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Urbanisation	Excellent
	Proche des magasins	Nouvelle construction
	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Ville	
	De banlieue	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Téléphone d'entrée	Garage
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Luxe	
Téléphone	Revente	