



## Villa détachée à vendre à Nerja

850 000 €

Référence: R5143966 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 132m<sup>2</sup> Terrasse: 84m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Cartujano Villas – Luxe et intimité à deux pas de la plage de Burriana Découvrez Cartujano Villas, une collection exclusive de quatre villas indépendantes au cœur de Nerja, à quelques minutes de la célèbre plage de Burriana. Ce projet allie design moderne, confort et intimité, idéal pour ceux qui souhaitent profiter du mode de vie méditerranéen près de la mer. Chaque villa se déploie sur trois niveaux et comprend 4 chambres, 3 salles de bains, ascenseur privé, garage et terrasse sur le toit avec piscine privée pour profiter du soleil et de la vue en toute intimité. Disposition : Rez-de-chaussée : Entrée principale, garage et espace de rangement, accessible par ascenseur ou escalier. Premier étage : Séjour et salle à manger lumineux et ouvert, cuisine moderne, terrasse partiellement couverte idéale pour se détendre ou manger en plein air. Une chambre d'invités avec patio privé. Deuxième étage : Espace nuit privé avec trois chambres, dont la chambre principale avec salle de bain en suite et placards intégrés. Une chambre dispose de sa propre terrasse. Terrasse sur le toit : Piscine privée et solarium pour profiter du climat méditerranéen et de la vue en toute intimité. Finitions haut de gamme : Escaliers en marbre Macael et sols insonorisés Salles de bain avec matériaux de qualité supérieure Choix de carreaux pour les salons et salles de bains Chauffe-eau solaire avec assistance électrique Interphone vidéo, TV, radio et Wi-Fi dans le salon et les chambres Villas disponibles : Villa 2 : 132 m<sup>2</sup> + 82 m<sup>2</sup> terrasse – 850.000 € Villa 3 : 132 m<sup>2</sup> + 82 m<sup>2</sup> terrasse – 850.000 € Livraison prévue entre 2024 et 2027. Deux villas seulement restantes, une opportunité unique de vivre à quelques minutes de la plage, des restaurants et des commodités à Nerja. Remarque : L'achat d'une villa neuve inclut environ 13 % de coûts supplémentaires (TVA, notaire, enregistrement, frais juridiques).



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Wifi  
Solarium

### Vues

Montagne

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Est

### Paramètre

Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Ville  
De banlieue

### Meubles

Optional

### Sécurité

Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances  
Luxe  
Revente

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage