



Villa détachée à vendre à Nerja

850 000 €

Référence: R5143966 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 132m² Terrasse: 84m²





Costa del Sol East, Nerja

Cartujano Villas – Luxe et intimité à deux pas de la plage de Burriana

Découvrez Cartujano Villas, une collection exclusive de quatre villas indépendantes au cœur de Nerja, à quelques minutes de la célèbre plage de Burriana. Ce projet allie design moderne, confort et intimité, idéal pour ceux qui souhaitent profiter du mode de vie méditerranéen près de la mer.

Chaque villa se déploie sur trois niveaux et comprend 4 chambres, 3 salles de bains, ascenseur privé, garage et terrasse sur le toit avec piscine privée pour profiter du soleil et de la vue en toute intimité.

Disposition :

Rez-de-chaussée : Entrée principale, garage et espace de rangement, accessible par ascenseur ou escalier.

Premier étage : Séjour et salle à manger lumineux et ouvert, cuisine moderne, terrasse partiellement couverte idéale pour se détendre ou manger en plein air. Une chambre d'invités avec patio privé.

Deuxième étage : Espace nuit privé avec trois chambres, dont la chambre principale avec salle de bain en suite et placards intégrés. Une chambre dispose de sa propre terrasse.

Terrasse sur le toit : Piscine privée et solarium pour profiter du climat méditerranéen et de la vue en toute intimité.

Finitions haut de gamme :

Escaliers en marbre Macael et sols insonorisés

Salles de bain avec matériaux de qualité supérieure

Choix de carreaux pour les salons et salles de bains

Chauffe-eau solaire avec assistance électrique

Interphone vidéo, TV, radio et Wi-Fi dans le salon et les chambres

Villas disponibles :

Villa 2 : 132 m² + 82 m² terrasse – 850.000 €

Villa 3 : 132 m² + 82 m² terrasse – 850.000 €

Livraison prévue entre 2024 et 2027. Deux villas seulement restantes, une opportunité unique de vivre à quelques minutes de la plage, des restaurants et des commodités à Nerja.

Remarque : L'achat d'une villa neuve inclut environ 13 % de coûts supplémentaires (TVA, notaire, enregistrement, frais juridiques).





Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Armoires encastrées
Wifi
Solarium

Vues

Montagne

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Est

Paramètre

Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Ville
De banlieue

Meubles

Optional

Sécurité

Téléphone d'entrée

Catégorie

Maison de vacances
Luxe
Revente

Contrôle du climat

Climatisation

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage