



Vrijstaande villa te koop in Nerja

850.000 €

Referentie: R5143966 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 132m² Terras: 84m²





Costa del Sol East, Nerja

Cartujano Villas – Luxe en privacy vlakbij het strand van Burriana

Ontdek Cartujano Villas, een exclusieve collectie van vier zelfstandige villa's in het hart van Nerja, slechts enkele minuten van het beroemde strand van Burriana. Dit project combineert modern design, comfort en privacy – perfect voor wie wil genieten van het mediterrane leven aan zee.

Elke villa strekt zich uit over drie verdiepingen en beschikt over 4 slaapkamers, 3 badkamers, privé lift, garage en dakterras met privé zwembad – ideaal om in alle privacy van zon en uitzicht te genieten.

Indeling:

Begane grond: Hoofdingang, garage en opslagruimte, toegankelijk via lift of trap.

Eerste verdieping: Lichte, open woon- en eetkamer, moderne keuken en gedeeltelijk overdekt terras voor ontspanning of buiten dineren. Ook een gastenkamer met eigen patio.

Tweede verdieping: Privé slaapgedeelte met drie slaapkamers, inclusief master bedroom met en-suite badkamer en ingebouwde kasten. Eén slaapkamer heeft een eigen terras.

Dakterras: Privé zwembad en solarium voor zon en uitzicht in volledige privacy.

Hoogwaardige afwerking:

Trappen van Macael-marmer en geluidsgeïsoleerde vloeren

Badkamers met hoogwaardige materialen

Keuze uit tegels voor woon- en badkamers

Zonneboiler met elektrische ondersteuning

Video-intercom, tv, radio en wifi in woonkamer en slaapkamers

Beschikbare villa's:

Villa 2: 132 m² + 82 m² terras – € 850.000

Villa 3: 132 m² + 82 m² terras – € 850.000

Verwachte oplevering tussen 2024 en 2027. Slechts twee villa's beschikbaar, een unieke kans om dicht bij het strand, restaurants en voorzieningen in Nerja te wonen.

Opmerking: Bij aankoop van een nieuwbouvilla komen ongeveer 13% extra kosten (BTW, notaris, registratie, juridische vertegenwoordiging) bovenop de prijs.





Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Solarium

Keer bekeken

Berg

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Oriëntatie

Oosten

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dorp
Voorsteden

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Luxe
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage