



Lejlighed i stueetagen til salg i Benalmádena

450.000 €

Reference: R5137945 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 127m² Terrasse: 66m²





Costa del Sol, Benalmádena (town)

Luksuriøs stuelejlighed til salg på Golf Resort Torrequebrada, Benalmadena Oversigt Opdag en enestående mulighed for at eje en smuk lejlighed i det prestigefyldte Golf Resort Torrequebrada, Benalmadena. Dette kompleks er kendt for sin ro, sikkerhed og smukt anlagte haver og tilbyder en uovertruffen boligoplevelse. Bekvemst beliggende tæt på stranden, Avenida de Palmeras, butikker og restauranter, er det det ideelle sted at kalde hjem. Ejendommens faciliteter Type: Stuelejlighed Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Terrasse: Sydvestvendt, 66 m² Størrelse: Rummelige opholdsområder og store terrasser. 127 m² indvendigt + 66 m² terrasse Parkering: 1 underjordisk parkeringsplads (ca. 12 m²) Opbevaring: Opbevaringsrum ca. 8 m², ved garagepladsen Indvendige detaljer Entré: Entré med praktisk garderobe. Stue og spisestue: Lys og luftig, store vinduer, der åbner ud til terrassen, hvilket giver et perfekt rum til afslapning og underholdning. Soveværelse: En-suite badeværelse med dobbelt håndvask, bruser og badekar, direkte adgang til hovedterrassen. Andet soveværelse: Et dobbeltværelse med garderobe og adgang til terrassen, og et fælles badeværelse med dobbelt håndvask og bruser. Køkken: Fuldt udstyret med opvaskemaskine, køleskab/fryser, ovn, komfur og vandfiltreringssystem. Yderligere faciliteter: Varm og kold aircondition, skodder, indbyggede skabe, videointercom, pengeskab, marmorgulve, fiberoptisk internet, termoruder. Håndklædetørrer på badeværelserne. Møbler: Lejligheden sælges fuldt møbleret som den er, så du kan flytte ind med det samme. Møblernes værdi vil blive sat til omkring 13.500 euro, ca. 3%. Udendørs ophold Terrasse: Sydvestvendt, meget rummelig, 66 m², perfekt til spising, solbadning, bordtennis osv. Udsigt og direkte adgang til haven og poolområdet. Nogle områder er overdækket med markiser for ekstra skygge. Fællesskabsfaciliteter Sikkerhed: Højt sikkerhedsniveau med overvågning døgnet rundt, reception på stedet, natlige sikkerhedsvagter og mange kameraer. Sikkerhedsboks. Faciliteter: Fem swimmingpools, en legeplads og smukt vedligeholdte haver. Tilgængelighed: Elevatoradgang fra garagen direkte til lejlighedsdøren. Beliggenhedsfordele Nærhed til faciliteter: Gåafstand til strand, butikker, apotek og restauranter. Tæt på hospitaler og flere internationale skoler. Lige ved siden af Torrequebrada Golfbane. Praktisk for familier: Sikkert villaområde med brede veje, fortove og grønne områder, perfekt til lufteture med hunde og familieture. Investeringspotentiale Denne lejlighed tilbyder ikke kun luksuriøs bolig, men også et betydeligt udlejningspotentiale på grund af dens rummelighed, direkte adgang til have og pool samt førsteklasses beliggenhed. Sjældent bliver sådanne premiumlejligheder tilgængelige i Golf Resort Torrequebrada. Bygget i 2004. Fællesskabsgebyr: 251 euro pr. måned. IBI: 1320 euro pr. år (ikke-resident, billigere hvis du er resident). Kontakt - Information Gå ikke glip af denne unikke mulighed. For mere information eller for at planlægge en fremvisning, kontakt os i dag. Denne ejendom vil ikke blive længe på markedet.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Grill
Fiberoptiske
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Have
Pool

Pool

Kommunal
Børns pool

Have

Kommunal
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Kategori

Investering
Luksus
Videresalg
Golf

Orientering

Vest
Syd
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
Frontline Golf

Møbel

Fuldt møbleret
Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Elektriske persienner
Indgangstelefon
Sikker

Klima kontrol

Aircondition
Forud installeret aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage