



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benalmádena

450.000 €

Referenz: R5137945 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 127m² Terrasse: 66m²





Costa del Sol, Benalmádena (town)

Luxuriöse Erdgeschosswohnung im Golfresort Torrequebrada, Benalmádena, zu verkaufen Übersicht Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine wunderschöne Wohnung im renommierten Golfresort Torrequebrada, Benalmádena, zu erwerben. Diese Anlage ist für ihre Ruhe, Sicherheit und die wunderschön angelegten Gärten bekannt und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Dank der günstigen Lage in Strandnähe, der Avenida de Palmeras, Geschäften und Restaurants ist sie der ideale Ort für ein Zuhause. Immobilienmerkmale Typ: Erdgeschosswohnung Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Terrasse: Südwestlage, 66 m² Größe: Großzügige Wohnbereiche und große Terrassen. 127 m² Innenfläche + 66 m² Terrasse Parkplätze: 1 Tiefgaragenstellplatz (ca. 12 m²) Lagerraum: Abstellraum (ca. 8 m²) neben dem Garagenstellplatz Innenausstattung Flur: Eingangsbereich mit praktischer Garderobe. Wohn- und Esszimmer: Hell und luftig, große Fenster öffnen sich zur Terrasse und bieten den perfekten Raum zum Entspannen und für Unterhaltung. Hauptschlafzimmer: En-suite-Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne, direkter Zugang zur Hauptterrasse. Zweites Schlafzimmer: Doppelzimmer mit Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse sowie ein Gemeinschaftsbad mit Doppelwaschbecken und Dusche. Küche: Voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Herd und Wasserfiltersystem. Zusätzliche Ausstattung: Klimaanlage (warm/kalt), Rollläden, Einbauschränke, Video-Gegensprechanlage, Safe, Marmorböden, Glasfaser-Internet, Doppelverglasung, Handtuchwärmer in den Bädern. Möblierung: Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, sodass Sie sofort einziehen können. Der Wert der Möbel wird auf ca. 13.500 Euro geschätzt, was ca. 3 % entspricht. Außenbereich Terrasse: Südwestlage, sehr geräumig, 66 m², ideal zum Essen, Sonnenbaden, Tischtennis usw. Mit Blick auf den Garten und Poolbereich und direktem Zugang. Einige Bereiche sind überdacht und bieten mit Markisen zusätzlichen Schatten. Gemeinschaftsmerkmale Sicherheit: Hohe Sicherheit mit 24/7-Überwachung, Rezeption vor Ort, nächtlichen Sicherheitskontrollen und zahlreichen Kameras. Safe. Ausstattung: Fünf Swimmingpools, ein Kinderspielplatz und wunderschön gepflegte Gärten. Erreichbarkeit: Ein Aufzug führt von der Garage direkt zur Wohnungstür. Standortvorteile Nähe zu Annehmlichkeiten: Strand, Geschäfte, Apotheke und Restaurants sind zu Fuß erreichbar. Krankenhäuser und mehrere internationale Schulen befinden sich in der Nähe. Direkt neben dem Golfplatz Torrequebrada. Familienfreundlich: Sichere Villengegend mit breiten Straßen, Gehwegen und Grünflächen – ideal für Spaziergänge mit dem Hund und Familienspaziergänge. Investitionspotenzial Diese Wohnung bietet nicht nur luxuriöses Wohnen, sondern dank ihrer Geräumigkeit, des direkten Zugangs zum Garten und Pool sowie der erstklassigen Lage auch ein erhebliches Vermietungspotenzial. Solche Premium-Wohnungen sind im Golf Resort Torrequebrada selten zu finden. Baujahr 2004. Gemeinschaftsgebühr: 251 Euro pro Monat. Grundsteuer: 1320 Euro pro Jahr (für Nicht-Residenten günstiger, für Residenten günstiger). Kontaktinformationen Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns noch heute. Diese Immobilie wird nicht lange auf dem Markt bleiben.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
24 -ständiger Empfang
Einbauschränke
Grill
Glasfaser
Access for people with reduced mobility

Ansichten

Garten
Schwimmbad

Schwimmbad

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
Angelegt
Einfache Wartung

Kategorie

Investition
Luxus
Wiederverkauf
Golf

Orientierung

West
Süd
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Frontline Golf

Möbel

Voll möbliert
Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Klimakontrolle

Klimaanlage
A/C Vorinstallierte
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Unter Tage
Garage