



Villa / Chalet en venta en Orihuela

550.000 €

Referencia: AC14645 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 500m² Construido: 105m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

¿Tu nuevo hogar a tan solo 1 km del mar te está esperando! Este magnífico chalet independiente de 150 m² combina diseño moderno, confort y eficiencia energética en cada rincón. En la planta principal encontrarás un gran salón con chimenea ¿, perfecto para reuniones familiares o noches acogedoras, además de una cocina amplia y totalmente equipada con acceso directo a lavadero-almacén y salida al jardín ¿. La vivienda dispone de 3 dormitorios luminosos con armarios empotrados, y 2 baños completos con acabados de calidad, todos climatizados con aire acondicionado y suelo radiante eléctrico para mantener la temperatura ideal en cualquier estación. La parcela privada de 500 m² ofrece múltiples espacios: una piscina climatizada de 4x8 m ¿♂ rodeada de zona de descanso con césped artificial y terraza, dos trasteros auxiliares ideales para bicicletas, herramientas o mobiliario de temporada, y un porche cubierto donde disfrutar de comidas al aire libre. La vivienda está pensada para la máxima eficiencia y ahorro energético gracias a sus 24 paneles solares, que permiten reducir la factura eléctrica a menos de 10 € al mes, con contrato especial con Iberdrola <. Además, dispone de instalación de gas, fibra óptica de alta velocidad, electricidad trifásica, y dos antenas parabólicas para una conectividad perfecta ¿. El sótano-bodega de 25 m² es un espacio versátil que puede usarse para almacenar vinos, como gimnasio, despacho privado o sala de ocio ¿. El sistema de riego automático mantiene en perfecto estado los árboles frutales y plantas ornamentales ¿, mientras que la iluminación exterior con sensores de movimiento aporta seguridad y practicidad. La casa cuenta también con plaza de aparcamiento para dos vehículos ¿¿, portón automático de entrada y pavimento antideslizante en exteriores. Ubicada en una zona residencial tranquila pero bien comunicada, se encuentra a escasos minutos de supermercados, colegios, farmacias, restaurantes, zonas deportivas y el centro comercial La Zenia Boulevard ¿. Además, su proximidad a playas de arena fina convierte esta propiedad en una opción ideal tanto para residencia habitual como para casa vacacional o inversión. ¿ Una vivienda que lo tiene todo: espacio, comodidad, tecnología, sostenibilidad y una ubicación privilegiada junto al mar. ¡No dejes pasar esta oportunidad!