



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona

399.000 €

Referenz: R4857922 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 151m<sup>2</sup> Garten: 122m<sup>2</sup> Terrasse: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Willkommen in einem Lebensstil, bei dem Komfort und Gemütlichkeit in jeder Ecke auf modernes Design treffen. Eingebettet in eine ruhige, etablierte Gegend von Estepona, bietet dieser neue Wohnkomplex eine unvergleichliche Kombination aus Ruhe, Bequemlichkeit und Stil.

### Lage und Erreichbarkeit

Der Komplex befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft mit niedriger Bebauung und bietet einfachen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten:

Neben einer Schule (15 Meter)

In der Nähe eines Parks (30 Meter)

Sportzentrum mit Fußballfeldern (300 Meter)

Krankenhaus (300 Meter)

Supermärkte, Restaurants, Bars und Apotheken in Gehweite (400 Meter)

Für Naturliebhaber liegt das Grundstück nur 50 Meter vom Golfplatz entfernt und 1 km vom Strand – perfekt für einen entspannten Lebensstil. Die Gegend bietet eine ruhige Umgebung mit wenig Verkehr, jedoch schnellen Zugang zur Autobahn A7:

5 Minuten ins historische Zentrum und den Hafen von Estepona

15 Minuten nach Puerto Banús

20 Minuten nach Marbella

45 Minuten zum Flughafen Málaga und Gibraltar

Modernes Wohnen in einer Gated Community

Dieser sorgfältig gestaltete Wohnkomplex umfasst 48 Wohnungen, verteilt auf drei Etagen, mit Merkmalen, die sowohl den Komfort als auch die Lebensqualität verbessern.

### Highlights des Komplexes:

Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern sowie luxuriöse Penthäuser

Jede Wohnung verfügt über geräumige private Terrassen mit Meer-, Golf- und Bergblick

Große Fenster, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten

Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmern

Tiefgarage (mit einem Stellplatz pro Einheit und zwei Stellplätzen für Penthäuser)

Private Lagerräume in jeder Wohnung

Gemeinschaftspool, Garten und Erholungsbereich

Hochwertiges, umweltfreundliches Design, das Energieeffizienz gewährleistet

Voll ausgestattete Küchen und Bäder im Preis inbegriffen

Ein herausragendes Bauprojekt

Entworfen vom renommierten Architekten Pablo Villarroel, vereint dieses Projekt durchdachte Grundrisse mit moderner Architektur, großzügige Terrassen und wettbewerbsfähige Preise. Der Baubeginn ist für November 2024 geplant, die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im November 2026.

### Schlüsselmerkmale:

Gated Community, die Sicherheit und Privatsphäre gewährleistet

Außenpool und Entspannungszone

Moderne, hochwertige Materialien und Oberflächen

Hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis



Preise und Inklusivleistungen:

Die Preise (von 399.000 bis 719.250 Euro) beinhalten:

Voll ausgestattete Küche & Bäder

Privater Tiefgaragenstellplatz und Lagerraum

Dieser neue Wohnkomplex bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen modernem Komfort, ruhiger Umgebung und Bequemlichkeit. Mit seiner hervorragenden Lage und seinem anspruchsvollen Design wartet Ihr Traumhaus in Estepona auf Sie! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren – dies kann auch virtuell erfolgen.

Bei AbraCasaBra Real Estate verkaufen wir keine Häuser, wir verwirklichen Träume.

Alle Angaben basieren auf Informationen, die AbraCasaBra Real Estate für zuverlässig hält. Da diese Informationen jedoch von Dritten bereitgestellt wurden, kann AbraCasaBra Real Estate die Genauigkeit oder Vollständigkeit nicht garantieren. Dieses Angebot unterliegt Irrtümern, Auslassungen und Preisänderungen oder dem Rückzug ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung. Gemäß dem Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis keine 10% Mehrwertsteuer, Grundbuchkosten und Notargebühren enthält. Maklergebühren sind enthalten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Jacuzzi  
Glasfaser  
Fitnessstudio  
Domotik  
Solarium  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Hof  
Urban

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
**Garten**  
Gemeinschaft  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Dorf  
Stadt  
In der Nähe von Marina  
Yachthafen

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Mit Baugenehmigung  
Zeitgenössisch  
Neue Entwicklung

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Mehr als eine  
Bedeckt



Außerplanmäßig  
Betrübt