

## Mellanlägenhet till salu i Estepona

399 000 €

Referens: R4857922   Sovrum: 2   Badrum: 2   Komplot: 151m<sup>2</sup>   Bygga: 122m<sup>2</sup>   Terrass: 29m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona (town)

Velkommen til en livsstil, hvor komfort og hygge møder moderne design i hvert hjørne. Beliggende i et etableret, roligt område i Estepona, tilbyder dette nye boligkompleks en uovertruffen kombination af ro, bekvemmelighed og stil.

### Beliggenhed og Tilgængelighed

Komplekset ligger ideelt i et fredeligt kvarter med lav bebyggelse, hvilket giver nem adgang til vigtige tjenester og fritidsaktiviteter:

Ved siden af en skole (15 meter)

Tæt på en park (30 meter)

Sportscenter med fodboldbaner (300 meter)

Hospital (300 meter)

Supermarkeder, restauranter, barer og apoteker inden for gåafstand (400 meter)

For dem, der nyder at være tæt på naturen og rekreative aktiviteter, ligger grunden kun 50 meter fra en golfbane og 1 km fra stranden – perfekt til en afslappet livsstil. Området har et roligt miljø med lidt trafik, men med hurtig adgang til motorvejen A7:

5 minutter til Esteponas historiske centrum og havn

15 minutter til Puerto Banús

20 minutter til Marbella

45 minutter til Malaga lufthavn og Gibraltar

Moderne Liv i et Lukket Samfund

Dette omhyggeligt designede boligkompleks består af 48 lejligheder fordelt på tre etager, med funktioner, der forbedrer både komfort og livskvalitet.

### Højdepunkter i Komplekset:

2- og 3-værelses lejligheder samt luksuspenthouselejligheder

Hver lejlighed har rummelige private terrasser med hav-, golf- og bjergudsigt

Store vinduer, der oversvømmer rummet med naturligt lys

Master-soveværelser med eget badeværelse

Parkeringskælder (med en parkeringsplads pr. enhed og to pladser til penthouselejligheder)

Private opbevaringsrum inkluderet med hver lejlighed

Fælles swimmingpool, have og afslapningsområde

Højkvalitets, miljøvenligt design, der sikrer energieffektivitet

Fuldt udstyrede køkkener og badeværelser inkluderet i prisen

Et Udviklingsprojekt af Særpræg

Designet af den anerkendte arkitekt Pablo Villarroel kombinerer dette projekt gennemtænkte planer med moderne arkitektur, og tilbyder generøse terrasser og konkurrencedygtige priser. Byggeriet begynder i november 2024 og forventes færdiggjort i november 2026.

### Nøglefunktioner:

Lukket samfund, der sikrer sikkerhed og privatliv

Udendørs pool og afslapningszone

Moderne materialer og finish af høj kvalitet

Fremragende værdi for pengene

Priser og Inklusioner:

Priserne (fra 399.000 til 719.250 euro) inkluderer:

Fuldt udstyret køkken og badeværelser

Privat underjordisk parkeringsplads og opbevaringsrum

Dette nye boligkompleks tilbyder den perfekte balance mellem moderne komfort, rolige omgivelser og bekvemmelighed. Med sin fremragende beliggenhed og sofistikerede design venter dit drømmehus i Estepona på dig! Kontakt os i dag for mere information eller for at arrangere en fremvisning, som også kan foregå virtuelt.

Hos AbraCasaBra Real Estate sælger vi ikke huse, vi realiserer drømme.

Alt materiale er baseret på oplysninger, som AbraCasaBra Real Estate anser for pålidelige, men da disse oplysninger er leveret af tredjeparter, kan AbraCasaBra Real Estate ikke garantere deres nøjagtighed eller fuldstændighed. Dette tilbud er underlagt fejl, udeladelser og prisændringer eller tilbagetrækning uden varsel. Tilgængelighed efter aftale. I overensstemmelse med dekret 218/2005 fra Junta de Andalucía af 11. oktober informeres kunderne om, at prisen ikke inkluderer 10 % moms, ejendomsregistrerings- og notarhonorarer. Mæglersalærer er inkluderet.

## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Jacuzzi  
Fiberoptisk  
Gym  
Domotik  
Solarium  
Källare

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Slå samman  
Gård  
Urban

### Slå samman

Gemensam  
Trädgård  
Gemensam  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet

### Orientering

söder  
Sydöst  
Sydväst

### Miljö

Strandkant  
Nära hamnen  
Urbanisering  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Nära staden  
By  
Stad  
Nära marina  
Marina

### möbel

Frivillig  
säkerhet  
Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Larmsystem

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Med planeringstillstånd  
Samtida  
Ny utveckling  
Av planen

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Underjordisk  
Garage  
Privat  
Mer än en  
Täckt

## Bedrövad