



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

670 000 €

Référence: N9157    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 130m<sup>2</sup>    Terrasse: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Resort résidentiel exclusif à Estepona avec vue sur la mer et style de vie méditerranéen Logements modernes au design élégant et vue sur la Méditerranée Ce nouveau complexe résidentiel à Estepona offre un style de vie unique sur la Costa del Sol. Bénéficiant d'une situation surélevée et d'une vue panoramique sur la mer, le complexe se compose de 56 logements de 2 et 3 chambres, répartis dans trois bâtiments situés sur deux parcelles indépendantes. Chaque bâtiment dispose de son propre centre de services comprenant une piscine, un espace bien-être, un jardin, un bar et un accès contrôlé, le tout conçu pour profiter d'un confort maximal. Les logements présentent un design contemporain avec des lignes architecturales marquées par des pergolas extérieures qui offrent ombre et caractère. Ils disposent de grandes terrasses, d'un jardin privé au rez-de-chaussée et d'un solarium dans les penthouses, idéaux pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Toutes les unités comprennent une place de parking et un débarras. Emplacement stratégique au cœur d'Estepona Situé dans le quartier très prisé de Las Mesas, ce complexe résidentiel se trouve à seulement : 1 km de la plage 2 km de la vieille ville d'Estepona 3 km du port de plaisance d'Estepona 7 km du Club de Golf Estepona 13 km du Finca Cortesín Golf Club 20 km de Puerto Banús 25 km du centre historique de Marbella 75 km de l'aéroport international de Malaga Le quartier est également proche du nouveau parc Las Mesas, un poumon vert avec des sentiers et des aires de loisirs qui complètent l'environnement naturel. Des installations haut de gamme pour une vie de type resort Le lotissement est entièrement clos et offre des espaces communs conçus pour le confort et les loisirs : Piscine extérieure avec chloration saline et éclairage nocturne Bar au bord de la piscine Espace bien-être avec salle de sport équipée Jardins avec végétation autochtone et éclairage LED à faible consommation Salle commune et zone de loisirs intelligente Finitions intérieures haut de gamme et efficacité énergétique Les logements sont équipés de : Volets roulants motorisés dans le salon, la cuisine et les chambres Cuisines équipées avec appareils électroménagers Bosch Climatisation par conduits Système d'aérothermie individuel pour l'eau chaude sanitaire Vivez le style de vie méditerranéen à Estepona Découvrez la combinaison parfaite entre design moderne, nature et proximité des services dans l'un des environnements les plus prisés de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations ou pour visiter votre nouvelle maison en bord de mer.



Spécification:

Caractéristiques

- Salle de sport
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 900 Meters
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 123 Msq.
- Terrace: 37 Msq.
- Useable Build Space: 118 Msq.

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B