

## Apartamento en planta media en venta en Marbella

620.000€

Referencia: R5144746 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 200m<sup>2</sup> Terraza: 55m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Marbella (town)

excepcional apartamento de 3 amplios dormitorios, con orientación este-oeste y vistas panorámicas al mar y a las colinas de Mijas Costa. Actualmente se está conectando a una planta solar interna (+ 5.000 € adicionales para la instalación de paneles solares individuales). Este precioso apartamento se encuentra en la urbanización cerrada, de puro estilo andaluz, con exuberantes y floridos jardines. Ofrece un amplio, moderno y muy luminoso espacio habitable con numerosos ventanales que se abren a la naturaleza y una fantástica vista al mar. La cocina es de concepto abierto a un salón muy luminoso de 70m<sup>2</sup>. Cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños, con una superficie construida de aproximadamente 200 m², incluyendo 2 terrazas de aproximadamente 45 y 10 m². Todas las ventanas están equipadas con persianas eléctricas y mosquiteras. Esta propiedad tiene un trastero y una plaza de aparcamiento privada en el mismo edificio, de acceso inmediato en la planta inferior. La urbanización consta de tan solo 45 apartamentos con 2 piscinas, la mayor de las cuales es una piscina infinita con increíbles vistas panorámicas de toda la costa. La propiedad se encuentra a solo 7 minutos (6 km) en coche de Elviria. Esta ubicación privilegiada, muy cerca del famoso Colegio Alemán, es muy tranquila y a la vez ofrece todos los servicios. Hay varios campos de golf a menos de 20 minutos en coche, y Marbella está a solo 18 minutos. Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 200 m², Terraza 55 m². Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas: Mar, Montaña, Panorámicas. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles: Parcialmente. Cocina: Equipada. Jardin: Comunitario. Seguridad: Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático. Aparcamiento: Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos: Paneles Solares Térmicas. Categoría: Reventa.



## Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza Oeste Aire acondicionado

Elevar Este Fría de aire acondicionado

Transporte cercano A/C caliente

Terraza Trastero Baño privado Piso de mármol

Doble acristalamiento Armarios empotrados

Wifi Lavadero Fibra óptica

Acceso para personas con movilidad

reducida

Puntos de vistaConfiguraciónCondiciónMarUrbanizaciónExcellent

Montaña Cerca de las tiendas
Panoramic Cerca de las escuelas

PiscinaMueblesCocinaComunalParte amuebladaFully FittedJardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoUndergroundPersianasCochera

Teléfono de entrada Private Covered

UtilidadesCategoríaCalefacción de agua solarReventa