



## Apartamento en planta media en venta en Marbella

620.000 €

Referencia: R5144746 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 200m<sup>2</sup> Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

excepcional apartamento de 3 amplios dormitorios, con orientación este-oeste y vistas panorámicas al mar y a las colinas de Mijas Costa. Actualmente se está conectando a una planta solar interna (+ 5.000 € adicionales para la instalación de paneles solares individuales). Este precioso apartamento se encuentra en la urbanización cerrada, de puro estilo andaluz, con exuberantes y floridos jardines. Ofrece un amplio, moderno y muy luminoso espacio habitable con numerosos ventanales que se abren a la naturaleza y una fantástica vista al mar. La cocina es de concepto abierto a un salón muy luminoso de 70m<sup>2</sup>. Cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños, con una superficie construida de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, incluyendo 2 terrazas de aproximadamente 45 y 10 m<sup>2</sup>. Todas las ventanas están equipadas con persianas eléctricas y mosquiteras. Esta propiedad tiene un trastero y una plaza de aparcamiento privada en el mismo edificio, de acceso inmediato en la planta inferior. La urbanización consta de tan solo 45 apartamentos con 2 piscinas, la mayor de las cuales es una piscina infinita con increíbles vistas panorámicas de toda la costa. La propiedad se encuentra a solo 7 minutos (6 km) en coche de Elviria. Esta ubicación privilegiada, muy cerca del famoso Colegio Alemán, es muy tranquila y a la vez ofrece todos los servicios. Hay varios campos de golf a menos de 20 minutos en coche, y Marbella está a solo 18 minutos. Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 200 m<sup>2</sup>, Terraza 55 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Este, Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Servicios Públicos : Paneles Solares Térmicas.

Categoría : Reventa.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Elevar	Este	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excellent
Montaña	Cerca de las tiendas	
Panoramic	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parte amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Underground
	Persianas	Cochera
	Teléfono de entrada	Private
		Covered
Utilidades	Categoría	
Calefacción de agua solar	Reventa	