



## Villa / Chalet en venta en Ronda

550.000 €

Referencia: R5146912    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 22.232m<sup>2</sup>    Construido: 229m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Ronda

Finca panorámica en Ronda con piscina privada, olivar en producción y casa andaluza · Ideal para inversión en turismo rural Esta finca con vistas panorámicas en Ronda se encuentra ubicada en la zona de Los Frontones, a escasos minutos de la ciudad, en un entorno natural privilegiado con vistas abiertas a las montañas, excelente acceso desde carretera y total privacidad. Una propiedad muy versátil, ideal tanto como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión como alquiler turístico y turismo rural. - Finca rústica con olivar ecológico La finca está completamente vallada y cuenta con un olivar en producción, que permite elaborar aceite de oliva virgen extra biológico, un valor añadido muy apreciado por compradores nacionales e internacionales que buscan un estilo de vida saludable, sostenible y ligado a la naturaleza. Además, dispone de zonas de bosque mediterráneo, caminos interiores bien definidos y amplios espacios exteriores desde los que se disfrutan vistas panorámicas al paisaje y a las montañas de Ronda. Características de la finca: Olivar ecológico en producción Producción propia de aceite de oliva virgen extra biológico Finca totalmente vallada Pozo de agua propio Electricidad de la red general Buen acceso directo desde carretera - Casa andaluza con encanto La casa principal se distribuye en dos plantas y combina funcionalidad con el carácter de la arquitectura andaluza tradicional. Planta baja: Amplio y luminoso salón con cocina abierta Chimenea de leña, ideal para los meses de invierno Baño completo Lavadero independiente Planta superior: Tres dormitorios con techos abuhardillados, que aportan calidez y carácter Baño completo Acceso a una terraza con vistas panorámicas a la montaña La vivienda está equipada con aire acondicionado frío y calor, lo que garantiza confort durante todo el año, tanto para uso privado como para alquiler vacacional. Zona exterior, piscina y ocio El exterior es uno de los grandes atractivos de esta finca: Piscina privada de grandes dimensiones, totalmente vallada Amplio solárium con espacio para hamacas Zona de barbacoa con buena sombra, perfecta para reuniones familiares y sociales Dos grandes almacenes, ideales para guardar maquinaria, herramientas de jardín o equipamiento de piscina La finca dispone además de una zona de cuadras/perreras, adaptable a distintos tipos de animales, con espacios pensados para semilibertad, lo que la convierte en una propiedad especialmente interesante para amantes de los animales o proyectos rurales. Inversión en alquiler turístico y casa de vacaciones Además de ser una excelente vivienda privada, esta finca presenta un gran potencial como inversión en alquiler turístico y turismo rural, siempre sujeto a la normativa vigente. Su cercanía a Ronda, junto con la piscina, las vistas, la privacidad y el entorno natural, responde exactamente a lo que buscan los huéspedes que eligen casas rurales y fincas de vacaciones en Andalucía, lo que permite combinar uso personal con rentabilidad. Naturaleza, actividades y estilo de vida La zona ofrece múltiples actividades en la naturaleza, como: Rutas de senderismo Rutas a caballo y escuelas ecuestres cercanas Vías ferratas Cuevas y formaciones naturales Vuelos en globo en Ronda, una experiencia muy demandada La finca se encuentra cerca de pueblos blancos como Grazalema y Setenil de las Bodegas, y dentro de la Ruta de los Vinos de Ronda, conocida por sus bodegas y gastronomía. Ubicación y distancias Ronda: a pocos minutos Arriate: muy cercano Costa del Sol (Marbella / Estepona): aprox. 1 hora Aeropuerto Internacional de Málaga: aprox. 1 h - 1 h 15 min Sevilla: aprox. 1 h 45 min - 2 h Clima y calidad de vida Con más de 300 días de sol al año, inviernos suaves y veranos agradables gracias a la altitud de Ronda, esta finca ofrece una excelente calidad de vida, ideal para disfrutar del exterior durante todo el año. Una finca con gran potencial Una oportunidad única para adquirir una finca en Ronda con piscina, olivar ecológico, vistas panorámicas y potencial de alquiler turístico, en una de las zonas más demandadas del interior de Andalucía.



# Características:

## Características

- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Bar
- Solárium
- Establos

## Puntos de vista

- Montaña
- Panoramic
- País
- Jardín
- Piscina
- Bosque

## Piscina

Private

## Jardín

Private

## Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Reventa

## Orientación

- Oeste
- Sur
- Este

## Configuración

- Cerca de la ciudad
- País
- Cerca del bosque

## Muebles

Completamente Amueblada

## Estacionamiento

- Cochera
- More Than One

## Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente

## Condición

Good

## Cocina

Fully Fitted

## Utilidades

Electricidad