



## Villa / Chalet en venta en Arriate

360.000 €

Referencia: R5150857 Dormitorios: 6 Baños: 3 Terreno: 594m<sup>2</sup> Construido: 220m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Arriate

- Propiedad de nueva construcción con 3 apartamentos en Arriate, lista para entrar a vivir y con licencia turística vigente.

En la tranquila urbanización familiar Los Arroyos de Arriate se encuentra esta propiedad única, recientemente construida que ofrece versatilidad tanto como vivienda familiar como para inversión turística.

La finca está dividida en tres apartamentos prácticamente iguales, con un encantador estilo andaluz/rústico:

- Dos apartamentos se sitúan en la planta baja y uno en planta alta
- Cada uno con 2 dormitorios, baño completo, cocina abierta con salón
- Terraza o porche privado en cada unidad

- En el exterior, la propiedad cuenta con un jardín consolidado con piscina privada, zona de barbacoa y zonas verdes para disfrutar al aire libre.

• Además, está totalmente adaptada a personas con movilidad reducida:

- Planta baja y jardín en una sola altura, sin escalones
- Elevador en la escalera para acceder a la planta superior
- Grúa hidráulica en la piscina, que permite un baño cómodo y seguro

• Valor añadido: dispone de licencia turística en vigor, lo que permite obtener rentabilidad inmediata como alojamiento vacacional.

Características destacadas:

- Recientemente construido – todo nuevo y listo para entrar a vivir
  - Aire acondicionado y chimenea en cada apartamento
  - Piscina privada y zonas exteriores ajardinadas
  - Estilo andaluz/rústico en todas las unidades
  - Total accesibilidad en planta baja y piscina
  - Licencia turística activa
- 
- Una propiedad auténtica, versátil y con gran potencial de rentabilidad en el sur de España en plena Serranía de Ronda.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur	Fría de aire acondicionado
Terraza	Este	A/C caliente
Trastero	Norte	Chimenea
Armarios empotrados		
Wifi		
Casa de invitados		
Lavadero		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
Cerca de la iglesia		
Solárium		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de las tiendas	Good
País	Cerca de las escuelas	
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina	País	
	Pueblo de montaña	
	Cerca del bosque	
	Aldea	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Estacionamiento	Utilidades
Private	Calle	Electricidad
Facil mantenimiento		Agua potable
		Teléfono
Categoría		
Reducido		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Negociar		
Barato		
Urge venta		