



# Villa détachée à vendre à Benalmádena

975 000 €

Référence: R5150032    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 1 000m<sup>2</sup>    Construite: 330m<sup>2</sup>    Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Cette spacieuse villa de quatre chambres située dans la zone de Montealto à Benalmádena offre une excellente opportunité d'investissement, tant pour un usage résidentiel que pour des locations de vacances. Située dans un endroit calme et serein, la propriété est idéalement proche de commodités essentielles telles que les supermarchés, les écoles internationales (à seulement cinq minutes en voiture), les restaurants et un centre commercial. La plage est à seulement huit minutes en voiture et l'accès facile à l'autoroute assure une connectivité pratique avec les autres parties de la Costa del Sol. Sa proximité avec les services essentiels et le potentiel de revenus locatifs font de cette villa une option attrayante pour les investisseurs et les familles. La villa présente une disposition généreuse, comprenant une grande chambre principale, une cuisine moderne et un salon qui s'ouvre sur de superbes vues sur la mer. Chaque chambre offre une vue sur la mer. L'espace extérieur comprend une piscine privée et une zone de barbecue, idéale pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. Bien que la propriété ait besoin de rénovation, elle offre un potentiel significatif de personnalisation pour répondre à vos besoins et préférences spécifiques.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Armoires encastrées

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près des écoles  
Près de la ville  
De banlieue

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme

### Cote d'énergie

E

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage

### Cote d'émission de CO2

D

### Vues

Mer  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
**Piscine**  
Private

### Jardin

Private

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Le golf