



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Casares

449.000 - 765.000 €

Referenz: R5150527 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 99m<sup>2</sup> - 116m<sup>2</sup> Terrasse: 18m<sup>2</sup> - 152m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

In einer außergewöhnlichen Lage zwischen den begehrten Orten Casares und Estepona – zwei der wertvollsten Enklaven an der Costa del Sol – bietet das Projekt ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Mit zehn Gebäuden liegt die Promotion im etablierten und ruhigen Gebiet von Casares Golf. Diese erhöhte und geräuschfreie Umgebung grenzt an das prestigeträchtige Finca Cortesín und ist nur wenige Minuten entfernt von allen wichtigen Dienstleistungen: Strände, Golfplätze, Yachthäfen, gehobenes Essen sowie schnelle Verbindungen nach Sotogrande, Gibraltar und Marbella.

Das Projekt bietet Wohnungen, die auf weitreichende Ausblicke und einen vollständigen, bereichernden Lebensstil ausgelegt sind. Von Erdgeschosswohnungen bis hin zu Penthäusern können die Bewohner ununterbrochene Ausblicke auf das Meer und den Golfplatz genießen – in einer ruhigen Umgebung, in der die Zeit langsamer vergeht und Stille herrscht.

Jede Wohnung profitiert von großzügigem Innenraum und den charakteristischen terrassenförmig angelegten Außenbereichen der Promotion. Die Architektur erstreckt sich natürlich nach außen und verschmilzt nahtlos mit der Umgebung.

Materialien in natürlichen Farbtönen, weiche Elfenbeintöne und geschwungene Linien schaffen eine Atmosphäre von Wärme und Gelassenheit. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über angehobene Gärten, die natürliche Privatsphäre bieten, während die exklusiven Penthäuser Panorama-Terrassen bieten, die dazu entworfen wurden, unvergessliche Sonnenuntergänge einzufangen.

Die Innengestaltung legt Priorität auf natürliches Licht, visuelle Verbindung mit der Umgebung und Flexibilität: Drei Schlafzimmer mit anpassbaren Konfigurationen.

Die gemeinschaftlichen Bereiche bieten viel mehr als bloße Annehmlichkeiten: Vom sonnenverwöhnten Solarium am Pool bis hin zum Coworking-Bereich und Fitnessstudio ist alles darauf ausgerichtet, Entspannung und neue Energie zu ermöglichen.

Das Projekt ist Teil eines voll etablierten Wohngebiets mit privatem Zugang, Sicherheitsbarriere und 24-Stunden-Überwachung. Es ist ein natürlicher, erhöhter Standort, frei von Lärmbelästigung, der Privatsphäre und absolute Ruhe bietet.

Innerhalb der Anlage verfügt der Golf-Club über ein Restaurant mit Meerblick, Live-Musik und Veranstaltungen für Bewohner, die für eine warme, einladende Atmosphäre sorgen. Das Projekt ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Ort, um jeden Tag ein erfülltes Leben zu genießen.

Die Promotion genießt privilegierten Zugang zu den ikonischsten Zielen der Region.

Nur eine Stunde von Málaga entfernt – einem der wichtigsten kulturellen und wirtschaftlichen Zentren Spaniens – profitieren die Bewohner von der Nähe zum internationalen Flughafen mit Direktverbindungen zu bedeutenden europäischen Städten sowie einem Hochgeschwindigkeitsbahnhof, der in weniger als drei Stunden mit Madrid verbunden ist.



In der Nähe gibt es zudem einen weiteren internationalen Flughafen in Gibraltar sowie Einrichtungen für Privatjets.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports

Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung

Einbauschränke

Access for people with reduced mobility

Fitnessstudio

Solarium

### Zustand

Neubau

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

### Ansichten

Meer  
Garten  
Schwimmbad  
Golf

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Kategorie

Neue Entwicklung

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe der Stadt

### Küche

Voll Ausgerüstet  
Kitchen-Lounge

### Parken

Garage  
Privat  
EV charge point