



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Casares

449.000 - 542.000 €

Referenz: R5150527 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 99m² - 106m² Terrasse: 18m² - 152m²





Costa del Sol, Casares (town)

In einer außergewöhnlichen Lage zwischen den begehrten Orten Casares und Estepona – zwei der wertvollsten Enklaven an der Costa del Sol – bietet das Projekt ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Mit zehn Gebäuden liegt die Promotion im etablierten und ruhigen Gebiet von Casares Golf. Diese erhöhte und geräuschfreie Umgebung grenzt an das prestigeträchtige Finca Cortesín und ist nur wenige Minuten entfernt von allen wichtigen Dienstleistungen: Strände, Golfplätze, Yachthäfen, gehobenes Essen sowie schnelle Verbindungen nach Sotogrande, Gibraltar und Marbella.

Das Projekt bietet Wohnungen, die auf weitreichende Ausblicke und einen vollständigen, bereichernden Lebensstil ausgelegt sind. Von Erdgeschosswohnungen bis hin zu Penthäusern können die Bewohner ununterbrochene Ausblicke auf das Meer und den Golfplatz genießen – in einer ruhigen Umgebung, in der die Zeit langsamer vergeht und Stille herrscht.

Jede Wohnung profitiert von großzügigem Innenraum und den charakteristischen terrassenförmig angelegten Außenbereichen der Promotion. Die Architektur erstreckt sich natürlich nach außen und verschmilzt nahtlos mit der Umgebung.

Materialien in natürlichen Farbtönen, weiche Elfenbeintöne und geschwungene Linien schaffen eine Atmosphäre von Wärme und Gelassenheit. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über angehobene Gärten, die natürliche Privatsphäre bieten, während die exklusiven Penthäuser Panorama-Terrassen bieten, die dazu entworfen wurden, unvergessliche Sonnenuntergänge einzufangen.

Die Innengestaltung legt Priorität auf natürliches Licht, visuelle Verbindung mit der Umgebung und Flexibilität: Drei Schlafzimmer mit anpassbaren Konfigurationen.

Die gemeinschaftlichen Bereiche bieten viel mehr als bloße Annehmlichkeiten: Vom sonnenverwöhnten Solarium am Pool bis hin zum Coworking-Bereich und Fitnessstudio ist alles darauf ausgerichtet, Entspannung und neue Energie zu ermöglichen.

Das Projekt ist Teil eines voll etablierten Wohngebiets mit privatem Zugang, Sicherheitsbarriere und 24-Stunden-Überwachung. Es ist ein natürlicher, erhöhter Standort, frei von Lärmbelästigung, der Privatsphäre und absolute Ruhe bietet.

Innerhalb der Anlage verfügt der Golf-Club über ein Restaurant mit Meerblick, Live-Musik und Veranstaltungen für Bewohner, die für eine warme, einladende Atmosphäre sorgen. Das Projekt ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Ort, um jeden Tag ein erfülltes Leben zu genießen.

Die Promotion genießt privilegierten Zugang zu den ikonischsten Zielen der Region.

Nur eine Stunde von Málaga entfernt – einem der wichtigsten kulturellen und wirtschaftlichen Zentren Spaniens – profitieren die Bewohner von der Nähe zum internationalen Flughafen mit Direktverbindungen zu bedeutenden europäischen Städten sowie einem Hochgeschwindigkeitsbahnhof, der in weniger als drei Stunden mit Madrid verbunden ist.



In der Nähe gibt es zudem einen weiteren internationalen Flughafen in Gibraltar sowie Einrichtungen für Privatjets.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
Access for people with reduced mobility
Fitnessstudio
Solarium

Zustand

Neubau

Garten

Gemeinschaft
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

Ansichten

Meer
Garten
Schwimmbad
Golf

Schwimmbad

Gemeinschaft

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Neue Entwicklung

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt

Küche

Voll Ausgerüstet
Kitchen-Lounge

Parken

Garage
Privat
EV charge point