



## Apartamento en planta baja en venta en Casares

449.000 - 765.000 €

Referencia: R5150527 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 99m<sup>2</sup> - 116m<sup>2</sup> Terraza: 18m<sup>2</sup> - 152m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

Ubicado en una ubicación excepcional entre las muy solicitadas localidades de Casares y Estepona, dos de los enclaves más valorados de la Costa del Sol, esta promoción ofrece una experiencia residencial única.

Comprendiendo diez edificios, el proyecto se encuentra en la zona consolidada y tranquila de Casares Golf. Este entorno elevado y libre de ruidos linda con el prestigioso complejo Finca Cortesín y está a solo minutos de todos los servicios esenciales: playas, campos de golf, puertos deportivos, cocina de alto nivel y con un rápido acceso a Sotogrande, Gibraltar y Marbella.

La promoción ofrece viviendas diseñadas para disfrutar de vistas panorámicas y un estilo de vida pleno y enriquecedor. Desde apartamentos en planta baja hasta áticos, los residentes pueden gozar de vistas ininterrumpidas tanto al mar como al campo de golf, en un ambiente apacible donde el tiempo se ralentiza y reina el silencio.

Cada vivienda se beneficiará de generosos espacios interiores y las terrazas escalonadas, sello distintivo del proyecto. La arquitectura se extiende de forma natural hacia el exterior, integrándose armoniosamente con el entorno.

Los materiales en tonos naturales, paletas suaves en marfil y líneas curvas crean una atmósfera cálida y serena. Las viviendas en planta baja cuentan con jardines elevados que garantizan intimidad natural, mientras que los exclusivos áticos ofrecen terrazas panorámicas diseñadas para captar puestas de sol inolvidables.

La distribución interior prioriza la luz natural, la conexión visual con el entorno y la flexibilidad: tres dormitorios con configuraciones adaptables.

Las zonas comunes ofrecen mucho más que simples prestaciones: desde el solárium soleado junto a la piscina hasta el espacio de coworking y el gimnasio, todo está dispuesto para que te relajes y recargues energías.

Esta promoción forma parte de una zona residencial totalmente consolidada con acceso privado, barrera de seguridad y vigilancia 24 horas. Es un entorno natural, elevado, libre de contaminación acústica, que ofrece privacidad y absoluta tranquilidad.

Dentro de la comunidad, el club de golf cuenta con un restaurante con vistas al mar, música en vivo y eventos para residentes que fomentan una atmósfera cálida y acogedora. Más que una vivienda, el proyecto es un lugar para disfrutar de una vida plena cada día.

La promoción goza de acceso privilegiado a los destinos más emblemáticos de la región.

A solo una hora de Málaga, uno de los principales núcleos culturales y económicos de España, los residentes se benefician de la cercanía a un aeropuerto internacional con conexiones directas con las principales ciudades europeas, así como una estación de tren de alta velocidad que enlaza con Madrid en menos de tres horas.

También hay otro aeropuerto internacional en Gibraltar y facilidades para jets privados en las proximidades.



## Características:

Características	Puntos de vista	Configuración
Terraza	Mar	Cerca de las tiendas
Elevar	Jardín	Cerca de las escuelas
Transporte cercano	Piscina	Cerca de la ciudad
Terraza	Golf	
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Gimnasia		
Solárium		
Condición	Piscina	Cocina
Nueva construcción	Comunal	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Kitchen-Lounge
Comunal	Complejo cerrado	Estacionamiento
Ajardinado	Teléfono de entrada	Cochera
Utilidades	Categoría	Private
Calefacción de agua solar	Nuevo desarrollo	EV charge point