



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Casares

449 000 - 765 000 €

Référence: R5150527 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 99m<sup>2</sup> - 116m<sup>2</sup> Terrasse: 18m<sup>2</sup> - 152m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

Situé dans un emplacement exceptionnel entre les très prisées localités de Casares et Estepona, deux des enclaves les plus précieuses de la Costa del Sol, ce projet offre une expérience de vie unique.

Comportant dix bâtiments, la promotion est implantée dans le secteur établi et paisible de Casares Golf. Ce cadre surélevé et silencieux jouxte le prestigieux complexe Finca Cortesín et se trouve à quelques minutes de tous les services essentiels : plages, terrains de golf, marinas, gastronomie raffinée, ainsi qu'un accès rapide à Sotogrande, Gibraltar et Marbella.

Le projet propose des résidences conçues pour profiter de vues lointaines et d'un style de vie riche et épanouissant. Des appartements en rez-de-chaussée jusqu'aux penthouses, les résidents peuvent bénéficier de vues dégagées sur la mer et le parcours de golf, dans une atmosphère paisible où le temps ralentit et règne le silence.

Chaque logement profitera d'espaces intérieurs généreux et des terrasses en cascade, signature de la promotion. L'architecture s'étend naturellement vers l'extérieur, se fondant harmonieusement avec le paysage.

Des matériaux aux tons naturels, des palettes d'ivoire douces et des lignes courbes créent une atmosphère de chaleur et de sérénité. Les résidences en rez-de-chaussée disposent de jardins surélevés garantissant une intimité naturelle, tandis que les penthouses exclusifs offrent des terrasses panoramiques conçues pour capturer des couchers de soleil inoubliables.

L'aménagement intérieur privilégie la lumière naturelle, la connexion visuelle avec l'environnement et la flexibilité: trois chambres aux configurations adaptables.

Les espaces communs offrent bien plus que des équipements : du solarium ensoleillé au bord de la piscine à l'espace de coworking et la salle de sport, tout est pensé pour se détendre et se ressourcer.

Le projet fait partie d'un secteur résidentiel complètement établi, avec accès privé, barrière de sécurité et surveillance 24h/24. Il s'agit d'un cadre naturel élevé, exempt de nuisances sonores, offrant intimité et tranquillité absolue.

Au sein de la communauté, le club de golf dispose d'un restaurant avec vue sur la mer, de musique live et d'événements pour les résidents qui favorisent une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le projet est bien plus qu'un simple logement : c'est un lieu où profiter d'une vie épanouie chaque jour.

La promotion bénéficie d'un accès privilégié aux destinations les plus emblématiques de la région.

À seulement une heure de Malaga, l'un des principaux pôles culturels et économiques d'Espagne, les résidents profitent de la proximité d'un aéroport international avec des liaisons directes vers les grandes capitales européennes, ainsi que d'une gare à grande vitesse reliant Madrid en moins de trois heures.

Un autre aéroport international à Gibraltar et des installations pour jets privés se trouvent également à proximité.



## Spécification:

Caractéristiques	Vues	Paramètre
Terrasse couverte	Mer	Proche des magasins
Ascenseur	Jardin	Près des écoles
Près du transport	Piscine	Près de la ville
Terrasse privée	Le golf	
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Salle de sport		
Solarium		
Condition	Piscine	Cuisine
Nouvelle construction	Communautaire	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Kitchen-Lounge
Communautaire	Complexe fermé	Parking
Aménagé	Téléphone d'entrée	Garage
Services publics	Catégorie	Private
Chauffage de l'eau solaire	Nouveau développement	EV charge point