



n.stigter@abracasabra.es

## Apartamento en planta baja en venta en Estepona

445.000 - 1.520.000

€

Referencia: R5151052 Dormitorios: 1 - 3 Baños: 1 - 2 Construido: 51m<sup>2</sup> - 156m<sup>2</sup> Terraza: 23m<sup>2</sup> - 112m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Este proyecto es un exclusivo complejo residencial en la zona de Las Mesas, que combina diseño, confort y una ubicación privilegiada con vistas espectaculares al mar y a la montaña. Creado para quienes buscan un estilo de vida en perfecto equilibrio entre ciudad, mar y naturaleza, ofrece viviendas luminosas y abiertas, llenas de la brisa mediterránea. Ubicado en el área urbana de Estepona, los residentes disfrutan de playas, ocio, cultura y naturaleza a poca distancia. Las Mesas, una de las zonas de más rápido crecimiento de la localidad, cuenta con el Parque de las Mesas, instalaciones deportivas y de ocio, colegios, supermercados y buenas conexiones con el centro y la marina. Estepona se ha convertido en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, con más de 20 km de costa, playas con bandera azul y un clima suave durante todo el año. A pocos minutos del mar, el casco antiguo y la marina combinan el auténtico encanto andaluz con la vida relajada junto a la costa. Este desarrollo destaca por su fluido diseño arquitectónico, donde las líneas curvas se abren hacia el horizonte e integran perfectamente con el entorno. Sus zonas comunes ofrecen una experiencia de vida tipo resort cada día: dos piscinas exteriores, piscina interior con spa, gimnasio completamente equipado, zona de calistenia al aire libre, jardines ajardinados y parque infantil. Extras incluyen un gran hall de entrada, área de lavado de coches en el garaje subterráneo y acceso cerrado con seguridad. Las viviendas están diseñadas con una distribución transversal que favorece la ventilación cruzada norte-sur. Interiores de planta abierta, grandes ventanales y terrazas espaciosas conectan salones, cocinas y dormitorios con luz natural y vistas panorámicas. Acabados de alta calidad, suelos de porcelanato de gran formato y cocinas abiertas y modernas combinan funcionalidad con elegancia. Las terrazas se convierten en verdaderos refugios al aire libre: el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de la brisa mediterránea y contemplar las interminables vistas al mar y a la montaña.



## Características:

| <b>Características</b> | <b>Control climatico</b>   | <b>Puntos de vista</b> |
|------------------------|----------------------------|------------------------|
| Terraza                | Fría de aire acondicionado | Mar                    |
| Terraza                | A/C caliente               | Montaña                |
| Trastero               |                            | Panoramic              |
| Baño privado           |                            | Jardín                 |
| Doble acristalamiento  |                            | Piscina                |
| Armarios empotrados    |                            | Patio                  |
| Lavadero               |                            | Urban                  |
| Gimnasia               |                            |                        |
| Domotica               |                            |                        |
| Solárium               |                            |                        |
| <b>Configuración</b>   | <b>Condición</b>           | <b>Piscina</b>         |
| Urbanización           | Nueva construcción         | Comunal                |
| Cerca de las tiendas   |                            | Indoor                 |
| Cerca de las escuelas  |                            |                        |
| Cerca del mar          |                            |                        |
| Cerca de Marina        |                            |                        |
| <b>Cocina</b>          | <b>Jardín</b>              | <b>Seguridad</b>       |
| Fully Fitted           | Comunal                    | Complejo cerrado       |
|                        | Ajardinado                 | Teléfono de entrada    |
|                        |                            | Caja fuerte            |
| <b>Estacionamiento</b> | <b>Categoría</b>           |                        |
| Underground            | Nuevo desarrollo           |                        |
| Cochera                | Pre-construcción           |                        |