



# Lejlighed i stueetagen til salg i Estepona

395.446 €

Reference: N9152   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Byg Størrelse: 130m<sup>2</sup>   Terrasse: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Luksuslejligheder i Estepona med fantastisk havudsigt Oplev et eksklusivt byggeri med 72 luksuslejligheder i det eftertragtede område La Resina i Estepona. Dette prestigefyldte kompleks tilbyder high-end finish, faciliteter i verdensklasse og betagende havudsigt, designet til at opfylde kravene fra de mest kræsne købere. Førsteklasses beliggenhed i La Resina, Estepona Denne urbanisation ligger i det hurtigt udviklende La Resina-område, kun 10 minutters kørsel fra Esteponas pulserende bymidte, der er kendt for sin charmerende gamle bydel, strande og marina. De kosmopolitiske hotspots Marbella og Puerto Banús, der er berømte for deres livlige internationale atmosfære, ligger kun en kort afstand væk. Golfentusiaster vil glæde sig over at finde flere berømte golfbaner kun 5 minutter fra bebyggelsen, mens førsteklasses restauranter, strandklubber og indkøbscentre også er inden for rækkevidde. Liv i resort-stil med enestående faciliteter Dette byggeri ligger på en bakketop og er orienteret mod syd og sydvest, så beboerne kan nyde en fantastisk udsigt over havet og de omkringliggende bjerge. Spredt over 100 hektar med fredelige, grønne landskaber tilbyder bebyggelsen et fredfyldt miljø halvvejs mellem landskabet og bjergene. Resortet er designet til at forbedre din livsstil med et imponerende udvalg af faciliteter, herunder to udendørs pools, et topmoderne fitnesscenter, en luksusspa og smukt anlagte haver. For golfelskere er der en putting green med spektakulær panoramaudsigt. Udsøgt design og overlegen kvalitet Byggeriet består af syv elegante bygninger, hver med tre etager, omhyggeligt placeret for at maksimere havudsigt og naturligt lys. Lejlighederne fås med 2, 3 og 4 soveværelser, med smukt udformet interiør og finish i høj kvalitet. Lejlighederne i stueetagen har rummelige private haver, mens penthouselejlighederne har private solarier og pools. Alle lejligheder har moderne Modulnova-køkkener, som er en blanding af stil og funktionalitet. Sikker og praktisk bolig Beboerne får ro i sindet med 24-timers sikkerhed ved hovedindgangen og fire strategisk placerede adgangspunkter for køretøjer, der fører til den underjordiske parkering, hvor hver lejlighed har sin egen parkeringsplads. Vigtige afstande til seværdigheder Estepona: 10 km Marbella: 20 km Puerto Banús: 15 km La Resina Golf Club: 2 km Malaga lufthavn: 75 km Gibraltar lufthavn: 55 km Esteponas havn: 10 km Indkøbscentre: 7 km Dette byggeri er en unik mulighed for at opleve det fineste inden for Costa del Sol-liv, med alle detaljer designet til at tilbyde en luksuriøs og afslappet livsstil i et af de mest eftertragtede områder i Estepona.



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Terrace: 41 Msq.

Space

Under-Build / Basement

Elevator/Lift

Beach: 2500 Meters

Useable Build Space: 106 Msq.

### Energi rating

EN

### CO2 -emissionsklassificering

EN