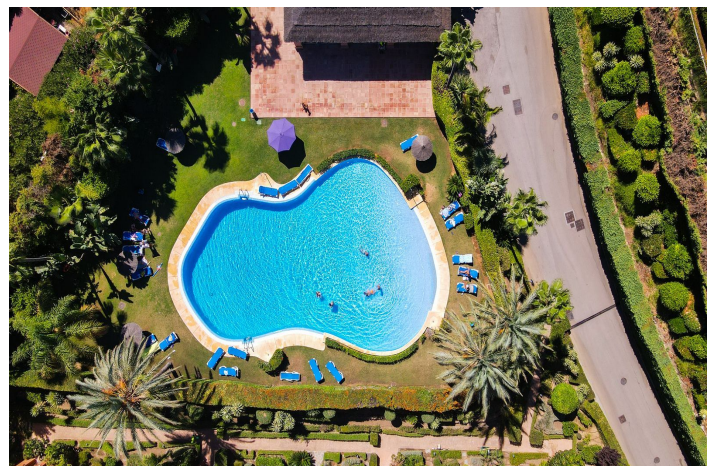




Appartement au milieu à vendre à Estepona

420 000 €

Référence: R5152909 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 13m² Construite: 99m² Terrasse: 28m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Luxeux appartement côté golf à Benatalaya, Benahavís / Estepona Profitez du luxe de cet appartement raffiné de deux chambres niché dans la prestigieuse urbanisation Benatalaya, idéalement situé en première ligne du club de golf Atalaya. Cet emplacement privilégié offre un mélange rare d'exclusivité paisible et de confort moderne, entouré d'une végétation luxuriante, de fairways vallonnés et de vues panoramiques à couper le souffle qui capturent l'essence même du style de vie de la Costa del Sol. Entrez dans un monde où le confort rencontre la sophistication. L'appartement, idéalement situé au premier étage, présente un agencement spacieux et ensoleillé, avec des finitions élégantes et des tons naturels qui créent une atmosphère chaleureuse et sereine. L'orientation sud-ouest garantit une lumière naturelle abondante tout au long de la journée et des couchers de soleil spectaculaires qui illuminent le ciel chaque soir. À l'intérieur, vous trouverez deux chambres magnifiquement aménagées et deux salles de bains contemporaines, dont une luxueuse salle de bains attenante à la chambre principale. La cuisine moderne est entièrement équipée et comprend une buanderie séparée pour plus de praticité. La vaste terrasse couverte sert de sanctuaire en plein air, parfait pour prendre ses repas en plein air, recevoir des invités ou simplement se détendre avec un verre de vin tout en admirant le parcours de golf immaculé et les jardins tropicaux. Cette communauté fermée exclusive offre une sécurité 24 heures sur 24 et une gamme d'équipements de style resort conçus pour enrichir la vie quotidienne. Profitez de quatre piscines communes étincelantes, d'un centre de remise en forme ultramoderne et d'un spa bien-être avec sauna et piscine intérieure. Les jardins tropicaux méticuleusement aménagés invitent à des promenades paisibles parmi les palmiers, les fontaines et les coins salon tranquilles. La commodité est essentielle : les résidents bénéficient de la proximité d'écoles internationales de premier ordre, de prestigieux terrains de golf et du centre commercial Mercadona, situé à quelques minutes seulement, pour tous les achats quotidiens. Les destinations glamour de Marbella, Puerto Banús et Estepona ne sont qu'à quelques minutes en voiture et offrent une cuisine raffinée, des boutiques de luxe et une vie sociale animée, tout en vous permettant de vous retirer chaque jour dans le calme de l'environnement naturel de Benatalaya. Avec deux places de parking souterrain et un débarras privé, cet appartement offre non seulement du style, mais aussi une fonctionnalité exceptionnelle. Que ce soit comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement, cette propriété incarne le meilleur de l'élégance andalouse et du confort contemporain, un lieu où la tranquillité, le luxe et la commodité s'intègrent parfaitement dans la vie quotidienne.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Armoires encastrées
- Salle de sport

Vues

- Panoramique
- Pays
- Le golf

Piscine

- Communautaire
- Piscine pour enfants

Jardin

- Communautaire

Services publics

- Électricité
- Eau potable

Orientation

- Sud

Paramètre

- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la ville
- Près de la forêt

Meubles

- Entièrement meublé

Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures

Contrôle du climat

- Climatisation

Condition

- Excellent

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Souterrain
- Garage
- Communautaire