



# Pareada en venta en Nerja

498.000 €

Referencia: R5152081    Dormitorios: 3    Baños: 1    Terreno: 113m<sup>2</sup>    Construido: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

En El Condal, Nerja, se encuentra esta amplia casa adosada con piscina privada. Es una propiedad cómoda y práctica, con espacios bien aprovechados y varias zonas para disfrutar tanto dentro como fuera de la vivienda. La propiedad tiene 300 m<sup>2</sup> de superficie construida (más de 200 m<sup>2</sup> de superficie útil) en una parcela de 113 m<sup>2</sup>. Fue construida en 1991 y ha sido renovada varias veces, la última en 2013. Distribución: Planta baja: terraza con piscina, porche, salón-comedor, aseo, cocina equipada, despensa y lavadero. Primera planta: dormitorio principal con terraza, un segundo dormitorio, un despacho y un baño completo. Sótano: gimnasio, sala de cine/ocio y aseo. Otros detalles: Suelos de mármol, persianas eléctricas, aire acondicionado en todas las estancias, amplio aljibe, dos termos eléctricos y portero con cámara. Sin gastos de comunidad y se vende sin amueblar. Una casa bien cuidada, con buenas calidades y lista para entrar a vivir.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Gimnasia  
Sala de juegos

### Puntos de vista

Urban

### Piscina

Private

### Jardín

Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Clasificación de emisión de CO2

D

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca de la ciudad  
Ciudad  
Suburbano

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Calle

### Calificación energética

E