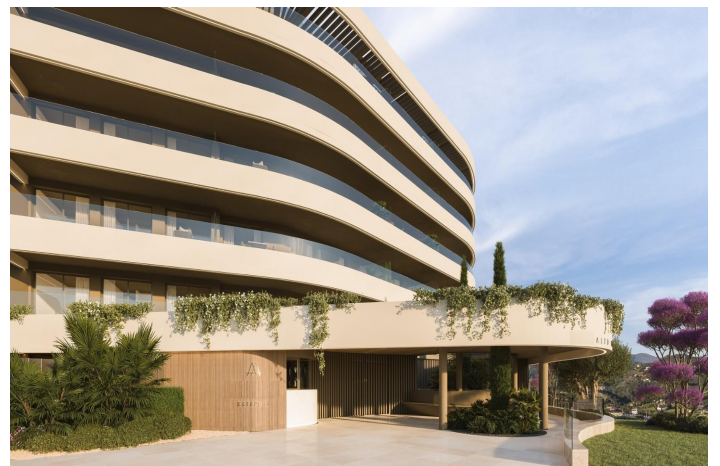




# Appartement op de begane grond te koop in Estepona

530.000 €

Referentie: N9162 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 30m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 92m<sup>2</sup> Terras: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exclusief woonresort in Estepona met uitzicht op zee en mediterrane levensstijl Nieuwbouw wooncomplex in Las Mesas, Estepona Dit exclusieve nieuwe woonproject in Las Mesas, Estepona, biedt 163 stijlvolle woningen die zijn ontworpen om modern comfort te combineren met de natuurlijke schoonheid van de Costa del Sol. Met keuzemogelijkheden uit 1, 2 en 3 slaapkamers kunnen bewoners kiezen uit appartementen op de begane grond met privétuinen, appartementen op de middelste verdiepingen met ruime terrassen of penthouses met privésolaria en adembenemend uitzicht op de zee en de bergen. Toplocatie met uitstekende verbindingen Las Mesas is een van de meest gewilde wijken in Estepona, waar stedelijk gemak perfect samengaat met de natuurlijke omgeving. Het project ligt op slechts 1,3 km van het strand, 2 km van de jachthaven van Estepona en op korte loopafstand van supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Het charmante oude centrum van Estepona (2,5 km) is gemakkelijk te bereiken en biedt traditionele Andalusische straatjes, levendige pleinen en een grote verscheidenheid aan restaurants. De internationale luchthaven van Malaga ligt op slechts 85 km afstand, terwijl de luchthaven van Gibraltar in slechts 45 km te bereiken is. Golf liefhebbers vinden prestigieuze golfbanen zoals Estepona Golf (7 km) en Valle Romano Golf (8 km) op slechts een klein eindje rijden. Resort-achtige voorzieningen voor elke dag Het complex is ontworpen om het comfort en de exclusiviteit van een resort te bieden in een privéwoonomgeving. Bewoners kunnen genieten van: Twee buitenzwembaden. Verwarmd binnenzwembad met spa. Volledig uitgeruste fitnessruimte en buitenruimte voor gymnastiek. Prachtig aangelegde tuinen en kinderspeelplaats. Ondergrondse parkeergarage met autowasfaciliteiten. Grote entreehal en beveiligde toegangspoort. Eigentijdse woningen met elegant design Elk appartement is ontworpen met een open indeling die het natuurlijke licht maximaliseert en een naadloze overgang tussen binnen en buiten creëert. Grote ramen van vloer tot plafond verbinden woonkamers, keukens en slaapkamers met ruime terrassen, waardoor een visueel doorstromend effect naar de zee en de bergen ontstaat. Het interieur is voorzien van porseleinen vloeren, moderne keukens met ingebouwde apparatuur, airconditioning en hoogwaardige afwerkingen. Dankzij een slim transversaal ontwerp is dwarsventilatie mogelijk, waardoor het hele jaar door frisse lucht en comfort gegarandeerd zijn. Ervaar de mediterrane levensstijl Estepona is uitgegroeid tot een van de meest gewilde bestemmingen aan de Costa del Sol, met meer dan 20 km aan Blauwe Vlag-stranden, een levendige jachthaven, culturele bezienswaardigheden en een uitzonderlijk mediterraan klimaat. Of het nu gaat om een permanente woning of een vakantiehuis, dit project biedt de ideale balans tussen ontspanning, stijl en gemak. Ontdek het moderne leven aan zee in Estepona. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging van uw toekomstige woning te plannen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Sportschool

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Useable Build Space: 75 Msq.

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 2

Terrace: 40 Msq.

garden

Beach: 1300 Meters

Elevator/Lift

Terrace: 38 Msq.

Useable Build Space: 81 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B