



## Stadthaus zum Verkauf in Torrevieja

**990.000 €**

Referenz: AC14704   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 1   Grundstücksgröße: 300m<sup>2</sup>   Garten: 113m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Torrevieja

EINMALIGE GELEGENHEIT IN ERSTER MEERESLINIE IN LA MATA - HAUS MIT 300 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK UND BAUGENEHMIGUNG FÜR EIN NEUES, GRÖSSERES HAUS MIT POOL! An der prestigeträchtigen Avenida de Los Europeos Nr. 1, direkt am Strand in La Mata, befindet sich dieses wunderschöne, kürzlich renovierte Haus auf einem 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Haus ist derzeit 113 m<sup>2</sup> groß und verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer, eine separate Küche und eine Garage unter dem Haus. Und mit einer Baugenehmigung für ein größeres Haus mit 225 m<sup>2</sup>, 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Dachterrasse und großem Pool liegt vor. Alle Genehmigungen liegen vor, und alle Gebühren wurden bereits bezahlt! Dies ist nicht nur ein Ferienhaus, sondern eine Investition in die Zukunft, da das Küstenschutzgesetz (Ley de Costa) die Bebauung unbebauter Grundstücke in Strandnähe einschränkt. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, Eigentümer einer der weniger als 20 Villen in erster Meereslinie von La Mata zu werden – einem der schönsten Strände der Küste. HAUPTMERKMALE: –Erste Meereslinie an der Playa de la Mata – einem der schönsten Strände der Küste. –300 m<sup>2</sup> großes privates Grundstück, derzeit mit einem schönen, renovierten einstöckigen Haus mit 3 Schlafzimmern. –Baugenehmigung für ein größeres Haus mit 225 m<sup>2</sup>, 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und Dachterrasse. –Baugenehmigung für einen großen Pool (4 x 8 m). –Alle Genehmigungen liegen vor, und alle Gebühren sind bereits bezahlt! WEITERE VORTEILE: –Private Garage im Untergeschoss. –Die Lage mitten im Viertel Los Europeos und nur 600 m vom Hauptplatz von La Mata entfernt. –Supermärkte befinden sich in der Nähe und die Anbindung an die Stadtbusse von Torrevieja ist sehr gut. –Nur ca. 5 km trennen das Stadtzentrum von Torrevieja mit seinem umfassenden Einkaufs- und Unterhaltungsangebot. –Nur 40 km trennen den Flughafen Alicante (der fünftgrößte Spaniens mit Direktflügen nach ganz Europa). Das bestehende Haus wurde 1974 erbaut, befindet sich in sehr gutem Zustand, wurde kürzlich renoviert und ist sofort bezugsfertig. Das 300 m<sup>2</sup> große Grundstück grenzt an die öffentliche Strandschutzzone (DPMT) und ist teilweise von der 2015 eingerichteten Sonderzone SP bedeckt, die die Nutzung und Bebauung einschränkt. Die erteilte Baugenehmigung berücksichtigt diese Einschränkungen selbstverständlich, und alle Genehmigungen wurden bezahlt. Das Haus befindet sich im Viertel Los Europeos im südlichen Teil von La Mata, zwischen dem großen Park „Parque del Molino de Agua“ und dem zentralen Platz von La Mata. In der Umgebung gibt es viele Restaurants, Cafés, Apotheken und ein Gesundheitszentrum. Das Zentrum von La Mata ist nur 10 Gehminuten entfernt. Gleichzeitig sind es nur etwa 5 km bis ins Zentrum von Torrevieja (mit regelmäßigen Stadtbusen). Und in Torrevieja, mit über 106.000 Einwohnern die drittgrößte Stadt der Provinz Alicante, gibt es natürlich ein umfassendes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Unterhaltungsmöglichkeiten, Sportanlagen, Krankenhäusern, Schulen und sogar eine direkte Busverbindung zum Flughafen Alicante (45 Min.). Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, Eigentümer einer der wenigen Villen in erster Linie am Playa de la Mata zu werden – einem der schönsten Strände der Küste! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sprechen Ihre Sprache!