



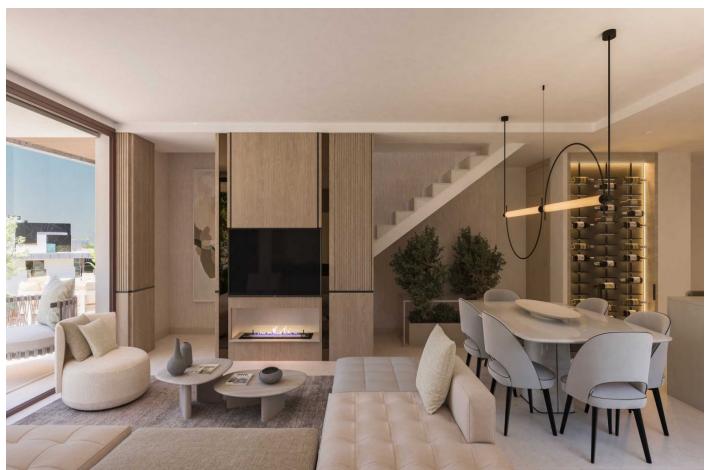
n.stigter@abracasabra.es

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

740 000 - 1 020 000

€

Référence: R5153692 Chambres: 2 - 3 Bain: 2 - 3 Construite: 212m² - 271m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Ce projet est un complexe résidentiel exclusif composé de 88 appartements duplex alliant élégance contemporaine et confort de vivre au cœur de la nature. Les logements proposent des configurations de 2 et 3 chambres, et certaines unités de 3 chambres ont la possibilité d'intégrer une quatrième chambre supplémentaire, idéale comme bureau, salle d'étude ou espace pour les invités. Situé au sommet d'Elviria Hill, l'une des zones les plus prisées de Marbella Est, ce projet se distingue par son environnement serein et naturel, entouré de forêts de pins luxuriants et offrant une vue dégagée sur les montagnes. Ce quartier est conçu pour ceux qui recherchent une vie calme, avec une ambiance Zen, en harmonie avec l'environnement et à l'écart de l'agitation, sans sacrifier le confort moderne. L'architecture de ce projet reflète un style minimaliste et sophistiqué, parfaitement intégré dans son environnement naturel. La communauté offrira de vastes espaces verts, des sentiers pédestres, des espaces communs pour la détente et le bien-être, 4 piscines communautaires, une salle de sport et un espace de coworking, conçu pour ceux qui apprécient la flexibilité et l'équilibre entre travail et repos. L'emplacement de ce projet est exceptionnel. Bien qu'entouré de nature, le complexe se trouve à seulement : 5 minutes en voiture des supermarchés, restaurants et magasins d'Elviria 10 minutes des meilleures plages de Marbella Est 15 minutes du centre de Marbella 30 minutes de l'aéroport international de Malaga Entouré de plusieurs parcours de golf prestigieux tels que Santa María Golf, Rio Real Golf, Santa Clara Golf et Marbella Golf Country Club. Cette localisation stratégique permet aux résidents de profiter du meilleur des deux mondes : la paix de la nature et la proximité des services, des loisirs et des destinations les plus emblématiques de la Costa del Sol. Ce projet n'est pas seulement un endroit où vivre. C'est une invitation à se reconnecter avec soi-même, la nature et un mode de vie plus conscient, moderne et équilibré.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain
Armoires encastrées
Buanderie
Salle de sport
Solarium

Condition

Nouvelle construction

Jardin

Communautaire
Aménagé

Vues

Montagne
Panoramique
Jardin
Cour

Piscine

Communautaire
Indoor
Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Près de Marina

Cuisine

Entièrement équipée

Catégorie

Nouveau développement