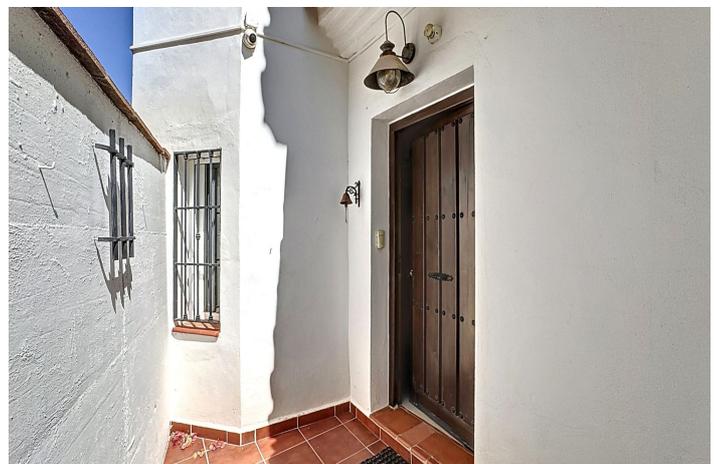




Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

695.000 €

Referenz: R5153797 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 4.284m² Garten: 183m² Terrasse: 203m²





Axarquía, Arenas

Träumen Sie von einem Leben unter der spanischen Sonne, umgeben von Ruhe, Weite und höchstem Komfort? Diese helle und elegante Villa, gelegen zwischen Vélez-Málaga und dem charmanten Arenas, bietet genau das. Mit einem Panoramablick über das grüne Tal und das glitzernde Mittelmeer genießen Sie hier Tag für Tag das Beste, was Andalusien zu bieten hat. Große Schiebetüren im Wohn- und Esszimmer sowie in der modernen offenen Küche lassen viel Tageslicht herein und führen direkt auf die überdachte Terrasse, wo das Leben im Freien nahtlos mit dem Komfort des Innenbereichs verschmilzt. Das gemütliche Wohnzimmer mit Kamin sorgt an kühleren Abenden für eine behagliche Atmosphäre, während die Klimaanlage das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima schafft. Die Villa verfügt über drei großzügige Schlafzimmer und drei stilvolle Badezimmer, von denen zwei en suite sind. Das Hauptschlafzimmer ist ein absolutes Highlight, ausgestattet mit einem geräumigen Ankleidezimmer und einem privaten Balkon, von dem aus Sie in aller Ruhe den Meerblick genießen können. Auch im Außenbereich setzt sich das Wohlfühlen nahtlos fort. Der große private Pool von 10x5 Metern bietet Erfrischung und Entspannung mit freiem Blick auf das Meer. Die überdachte Terrasse lädt zu langen Sommertagen und stimmungsvollen Abenden ein, während die private Sauna Ihrem Alltag einen Hauch von Luxus verleiht. Zusätzliche Annehmlichkeiten wie ein Abstellraum, Solarpaneele, ein elektrisches Tor und ein Sicherheitssystem machen diese Immobilie sowohl sicher als auch nachhaltig. Die Lage ist ideal: Die Strände von Torre del Mar, die Geschäfte von Vélez-Málaga und verschiedene Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Málaga und beliebte Ziele wie Nerja liegen weniger als eine Autostunde entfernt. Ob Sie von einem Feriendomizil träumen, einen dauerhaften Umzug planen oder eine wertvolle Investition suchen – diese Villa vereint Luxus, Komfort und eine außergewöhnliche Lage. Sehr gut erreichbar über eine asphaltierte Straße. Es liegt eine Vermietungslizenz vor, mit einer guten Vermietungshistorie. Ab dem 20. Oktober 2025 ist die Immobilie zu besichtigen – eine einzigartige Gelegenheit, sich Ihr eigenes Plätzchen unter der spanischen Sonne zu sichern.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Sauna

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Schwimmbad

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Kategorie

Investition
Luxus

Orientierung

Süd
Ost
Süd-Ost
Südwesten

Einstellung

Land

Möbel

Teil eingerichtet

Parken

Privat
Mehr als eine

Energiebewertung

A

Klimakontrolle

Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

CO2 -Emissionsbewertung

A