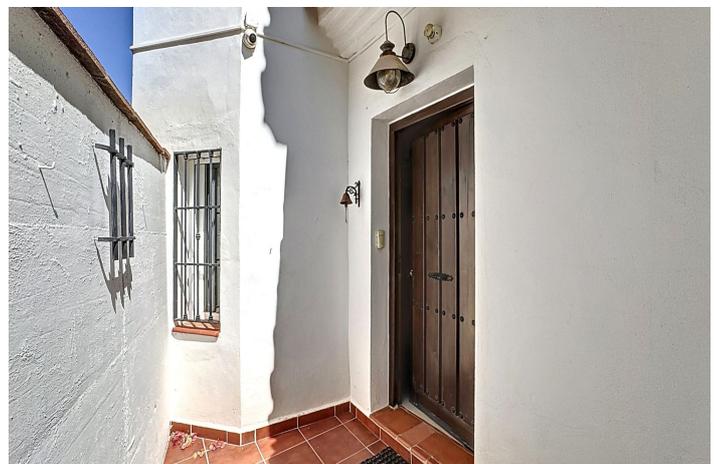




# Villa / Chalet en venta en Arenas

695.000 €

Referencia: R5153797    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 4.284m<sup>2</sup>    Construido: 183m<sup>2</sup>    Terraza: 203m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

¿Sueñas con una vida bajo el sol de España, rodeado de tranquilidad, amplitud y el máximo confort? Esta luminosa y elegante villa, situada entre Vélez-Málaga y el encantador pueblo de Arenas, te ofrece exactamente eso. Con vistas panorámicas sobre el verde valle y el brillante mar Mediterráneo, aquí podrás disfrutar cada día de lo mejor que Andalucía tiene para ofrecer. Los amplios ventanales correderos en el salón, el comedor y la moderna cocina abierta inundan el interior de luz natural y dan acceso directo a la terraza cubierta, donde la vida al aire libre se fusiona a la perfección con la comodidad interior. La acogedora sala de estar con chimenea crea un ambiente cálido en las noches más frescas, mientras que el aire acondicionado garantiza un clima agradable durante todo el año. La villa cuenta con tres amplios dormitorios y tres elegantes baños, dos de ellos en suite. El dormitorio principal es el verdadero protagonista, con un generoso vestidor y un balcón privado desde donde podrás disfrutar en paz de las vistas al mar. En el exterior, el placer continúa sin esfuerzo. La gran piscina privada de 10x5 metros ofrece frescura y relajación con vistas despejadas al mar. La terraza cubierta invita a pasar largos días de verano y veladas llenas de encanto, mientras que la sauna privada añade un toque de lujo a tu vida diaria. Comodidades adicionales como un trastero, paneles solares, una puerta eléctrica y un sistema de seguridad hacen que esta propiedad sea a la vez segura y sostenible. La ubicación es ideal: las playas de Torre del Mar, las tiendas de Vélez-Málaga y diversos servicios se encuentran a solo unos minutos en coche. El aeropuerto de Málaga y destinos populares como Nerja están a menos de una hora de distancia. Tanto si sueñas con una segunda residencia, como si planeas una mudanza permanente o buscas una inversión de gran valor, esta villa combina lujo, confort y una ubicación excepcional. Muy bien accesible por una carretera pavimentada. Cuenta con licencia de alquiler y un buen historial de rentas. A partir del 20 de octubre de 2025 la propiedad estará disponible para visitas - una oportunidad única para encontrar tu lugar bajo el sol de España.



## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Sauna

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
País  
Piscina

### Piscina

Private

### Jardín

Private

### Categoría

Inversión  
Lujo

### Orientación

Sur  
Este  
Sureste  
Sur oeste

### Configuración

País

### Muebles

Parte amueblada

### Estacionamiento

Private  
More Than One

### Calificación energética

A

### Control climatico

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Calefacción de agua solar  
Paneles solares fotovoltaicos

### Clasificación de emisión de CO2

A