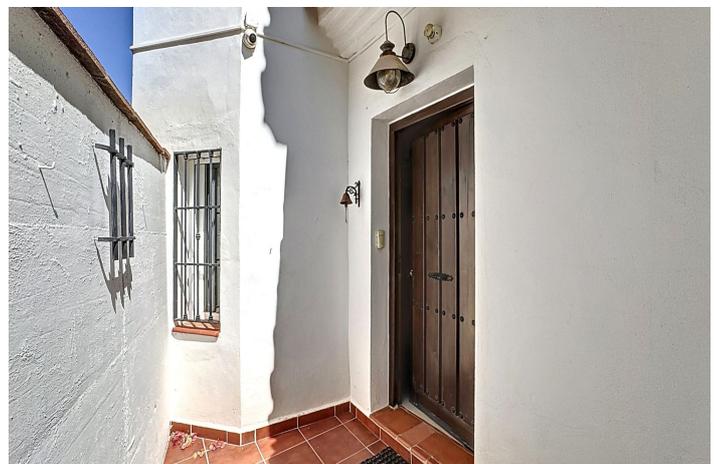




Villa détachée à vendre à Arenas

695 000 €

Référence: R5153797 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 4 284m² Construite: 183m² Terrasse: 203m²





Axarquía, Arenas

Rêvez-vous d'une vie sous le soleil espagnol, entouré de calme, d'espace et de confort absolu ? Cette villa lumineuse et élégante, située entre Vélez-Málaga et le charmant village d'Arenas, vous offre exactement cela. Avec une vue panoramique sur la vallée verdoyante et la mer Méditerranée scintillante, vous profiterez ici chaque jour du meilleur de l'Andalousie. De larges baies vitrées dans le salon, la salle à manger et la cuisine moderne ouverte baignent l'intérieur de lumière naturelle et s'ouvrent directement sur la terrasse couverte, où l'art de vivre en plein air se mêle harmonieusement au confort intérieur. Le séjour convivial avec cheminée crée une atmosphère chaleureuse lors des soirées plus fraîches, tandis que la climatisation assure une température agréable tout au long de l'année. La villa dispose de trois chambres spacieuses et de trois salles de bains élégantes, dont deux en suite. La suite parentale est un véritable atout, avec un grand dressing et un balcon privé d'où vous pourrez savourer la vue sur la mer en toute tranquillité. À l'extérieur, le plaisir se poursuit sans effort. La grande piscine privée de 10x5 mètres offre détente et rafraîchissement avec une vue dégagée sur la mer. La terrasse couverte invite à de longues journées d'été et à des soirées conviviales, tandis que le sauna privé ajoute une touche de luxe à votre quotidien. Des prestations supplémentaires telles qu'un local de rangement, des panneaux solaires, un portail électrique et un système de sécurité rendent cette propriété à la fois sûre et durable. L'emplacement est idéal : les plages de Torre del Mar, les commerces de Vélez-Málaga et de nombreux services se trouvent à seulement quelques minutes en voiture. L'aéroport de Málaga et des destinations prisées comme Nerja sont accessibles en moins d'une heure. Que vous rêviez d'une résidence secondaire, envisagiez un déménagement définitif ou recherchiez un investissement de valeur, cette villa allie luxe, confort et situation exceptionnelle. Très bien accessible par une route goudronnée. Une licence de location est en place, avec un bon historique de location. À partir du 20 octobre 2025, la propriété sera ouverte aux visites – une occasion unique de trouver votre coin de paradis sous le soleil espagnol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Sauna

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private

Catégorie

Investissement
Luxe

Orientation

Sud
Est
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Pays

Meubles

Partie fournie

Parking

Private
Plus d'un

Cote d'énergie

A

Contrôle du climat

Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Services publics

Électricité
Eau potable
Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques

Cote d'émission de CO2

A