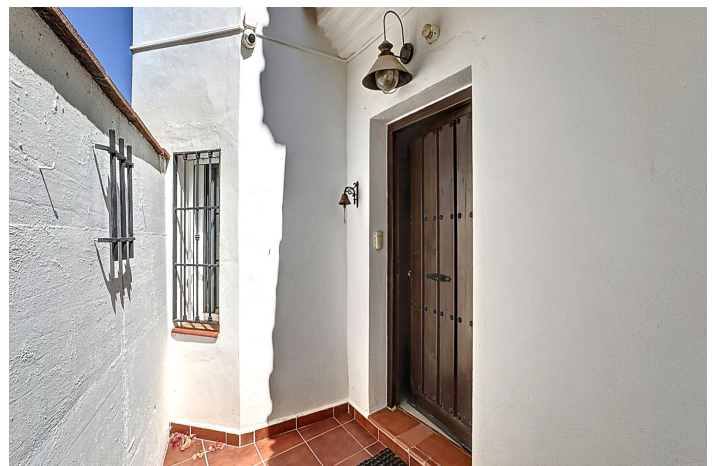




Vrijstaande villa te koop in Arenas

695.000 €

Referentie: R5153797 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 4.284m² Perceelgrootte: 183m² Terras: 203m²





Axarquía, Arenas

Droom je van een leven onder de Spaanse zon, omringd door rust, ruimte en ultiem comfort? Deze lichte en elegante villa, gelegen tussen Vélez-Málaga en het charmante Arenas, biedt precies dat. Met een panoramisch uitzicht over het groene dal en de glinsterende Middellandse Zee geniet je hier dagelijks van het beste dat Andalusië te bieden heeft. Grote schuifpuien in de woonkamer, eetkamer en moderne open keuken zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en geven direct toegang tot het overdekte terras, waar het buitenleven naadloos aansluit op het comfort binnen. De gezellige woonkamer met open haard maakt het ook op koelere avonden aangenaam, terwijl de airconditioning het hele jaar door voor een prettig binnenklimaat zorgt. De villa beschikt over drie royale slaapkamers en drie stijlvolle badkamers, waarvan twee en suite. De master bedroom vormt het absolute hoogtepunt, met een ruime inloopkast en een privébalcon waar je in alle rust van het zeezicht kunt genieten. Buiten gaat het genieten moeiteloos verder. Het grote privézwembad van 10x5 meter biedt verfrissing en ontspanning met een vrij uitzicht op de zee. Het overdekte terras nodigt uit tot lange zomerdagen en sfeervolle avonden, terwijl de privé sauna een vleugje luxe toevoegt aan je dagelijks leven. Extra voorzieningen zoals een berging, zonnepanelen, een elektrische poort en een beveiligingssysteem maken deze woning zowel veilig als duurzaam. De ligging is ideaal: de stranden van Torre del Mar, de winkels van Vélez-Málaga en diverse voorzieningen zijn binnen enkele minuten bereikbaar. De luchthaven van Málaga en populaire bestemmingen zoals Nerja liggen op minder dan een uur rijden. Of je nu droomt van een tweede verblijf, een permanente verhuizing of een waardevolle investering, deze villa combineert luxe, comfort en een uitzonderlijke locatie. Zeer goed bereikbaar via een verharde weg. Er is een verhuurvergunning aanwezig met een goede verhuurhistorie. Vanaf 20 oktober 2025 is de woning te bezichtigen – een unieke kans om jouw plek onder de Spaanse zon te vinden.



Kenmerken:

Kenmerken

Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sauna

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Investerings
Luxe

Oriëntatie

zuiden
Oosten
Zuidoost
Zuidwesten

Instelling

Land

Meubilair

Deels ingericht

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een

Energiebeoordeling

A

Klimaatcontrole

Koud A/C
Hete a/c
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Zonne -werverwarming
Fotovoltaïsche zonnepanelen

CO2 -emissierating

A