



Stadthaus zum Verkauf in Rincón de la Victoria

545.000 €

Referenz: R5153803 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 191m² Terrasse: 9m²







Costa del Sol East, Torre de Benagalbón

Ein einzigartiges modernes Luxus-Stadthaus in Añoreta Baja (Rincón de la Victoria) Preis: 545.000 € – ein außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis für diese Gegend. Hauptmerkmale: Geräumige 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 2 Gästetoiletten. Ideal für Familien oder Gäste. Großzügiger Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse – perfekt für das Leben drinnen und draußen. Private Veranda mit überdachtem Parkplatz für zwei Autos. Komfort und Effizienz dank zentraler Klimaanlage. Gemeinschaftseinrichtungen: Wunderschön angelegte Gärten, die einen modernen Swimmingpool umgeben. Niedrige Gemeinschaftsgebühren von ca. 90 € pro Monat. Stilvolle, moderne Architektur mit großzügigen Terrassen und einem privaten Solarium – maßgeschneidert für Entspannung und Unterhaltung. Erstklassige Lage: Nur 500 Meter vom Strand entfernt – ein kurzer Spaziergang zu Sonne und Meer. Nur 10 Autominuten vom Zentrum von Rincón de la Victoria entfernt. Günstig gelegen in der Nähe des renommierten Golfplatzes Añoreta. Erbaut im Jahr 2008 in einer bewachten Wohnanlage mit 58 Häusern – kombiniert Exklusivität mit Ruhe. Weitere Spezifikationen: Bebaute Fläche: 200 m²; Nutzfläche: 191 m². Gut gepflegt, bezugsfertig. Inklusive Garagenstellplatz, Terrasse, Waschküche, robuster Sicherheitstür und energieeffizientem Design. Was es auszeichnet: Dieses Stadthaus verbindet Luxus mit Funktionalität – durchdacht gestaltete Wohnräume, hochwertige Ausstattung, privater Parkplatz und Gemeinschaftseinrichtungen. All dies in einer erstklassigen Lage an der Küste mit einfachem Zugang zum Strand, zum Golfplatz und zu lokalen Annehmlichkeiten – eine Seltenheit auf dem Markt.



Eigenschaften:
Klimakontrolle
Klimaanlage
Einstellung
Siedlung
Schwimmbad
Gemeinschaft