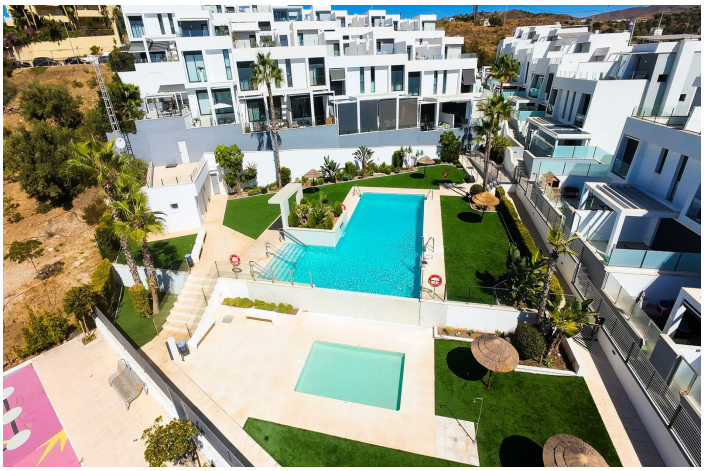
sarah@abracasabra.es

Adosada en venta en Rincón de la Victoria

545.000 €

Referencia: R5153803 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Construído:** 191m^2 **Terraza:** 9m^2



Costa del Sol East, Torre de Benagalbón

Una exclusiva y moderna casa adosada de lujo en Añoreta Baja (Rincón de la Victoria) Precio: 545 000 €, un valor excepcional para la zona. Características principales: 4 amplios dormitorios, 2 baños completos y 2 aseos para invitados. Ideal para familias o invitados. Amplio salón-comedor que da a una terraza, perfecto para disfrutar tanto del interior como del exterior. Porche privado con aparcamiento cubierto para dos coches. Comodidad y eficiencia con aire acondicionado central. Servicios comunitarios: Preciosos jardines que rodean una piscina contemporánea. Cuotas comunitarias bajas, de aproximadamente 90 € al mes. Elegante arquitectura moderna con amplias terrazas y solárium privado, pensado para el descanso y el entretenimiento. Ubicación privilegiada: A solo 500 metros de la playa, a un paso del sol y el mar. A solo 10 minutos en coche del centro de Rincón de la Victoria. Convenientemente situado cerca del prestigioso campo de golf de Añoreta. Construido en 2008 dentro de una comunidad cerrada de 58 viviendas, que combina exclusividad y tranquilidad. Características adicionales: Superficie construida: 200 m²; superficie útil: 191 m². Bien mantenido, listo para entrar a vivir. Incluye plaza de garaje, patio, lavadero, puerta de seguridad robusta y diseño energéticamente eficiente. Por qué destaca: Esta casa adosada combina lujo y funcionalidad: espacios cuidadosamente diseñados, acabados de alta gama, aparcamiento privado y servicios comunitarios. Todo ello en un entorno costero privilegiado, con fácil acceso a la playa, al golf y a los servicios locales, algo poco habitual en el mercado.

Características:

Control climatico
Aire acondicionado

Configuración
Urbanización

Piscina
Comunal