



sarah@abracasabra.es

## Maison de ville à vendre à Rincón de la Victoria

**545 000 €**

Référence: R5153803 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 191m<sup>2</sup> Terrasse: 9m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torre de Benagalbón

Une maison de ville moderne et luxueuse unique à Añoreta Baja (Rincón de la Victoria) Prix : 545 000 €, une valeur exceptionnelle pour la région. Caractéristiques principales : 4 chambres spacieuses, 2 salles de bain complètes et 2 toilettes pour invités. Idéal pour les familles ou les invités. Grand salon-salle à manger ouvrant sur une terrasse, parfait pour profiter de l'intérieur et de l'extérieur. Porche privé avec parking couvert pour deux voitures. Confort et efficacité grâce à la climatisation centrale. Équipements collectifs : Magnifiques jardins paysagers entourant une piscine contemporaine. Frais de copropriété modérés d'environ 90 € par mois. Architecture moderne et élégante avec de vastes terrasses et un solarium privé, conçus pour la détente et les réceptions. Emplacement privilégié : À seulement 500 mètres de la plage, à quelques pas du soleil et de la mer. À seulement 10 minutes en voiture du centre de Rincón de la Victoria. Idéalement situé à proximité du prestigieux parcours de golf d'Añoreta. Construit en 2008 au sein d'une communauté fermée de 58 maisons, alliant exclusivité et tranquillité. Caractéristiques supplémentaires : Surface construite : 200 m<sup>2</sup> ; surface habitable : 191 m<sup>2</sup>. Bien entretenue, prêt à emménager. Comprend un garage, un patio, un espace buanderie, une porte de sécurité robuste et une conception économique en énergie. Pourquoi cette maison se démarque-t-elle ? Cette maison de ville allie luxe et fonctionnalité : espaces de vie soigneusement conçus, finitions haut de gamme, parking privé et équipements communautaires. Tout cela dans un cadre côtier de premier choix, avec un accès facile à la plage, au golf et aux commodités locales, ce qui est rare sur le marché.



sarah@abracasabra.es

## Spécification:

Contrôle du climat

Climatisation

Paramètre

Urbanisation

Piscine

Communautaire