



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mijas

375.000 €

Referenz: R5150083 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 189m<sup>2</sup> Terrasse: 105m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Miraflores

Außergewöhnliche Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern und weitläufigen Terrassen, umgeben von tropischen Gärten. Diese wirklich einzigartige Immobilie bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Ursprünglich eine Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, haben die derzeitigen Eigentümer den Raum durch die Einbeziehung zweier angrenzender Bereiche umgestaltet und so ein prächtiges 3-Schlafzimmer-Haus mit beeindruckenden 294 m<sup>2</sup> geschaffen, darunter 105 m<sup>2</sup> umlaufende Terrassen. Umgeben von üppigen tropischen Gärten liegt dieses fabelhafte Anwesen in der exklusiven Wohnanlage Zafiro de Miraflores und bietet einen ruhigen und sicheren Lebensstil. Die Eingangshalle führt zum voll ausgestatteten Hauswirtschaftsraum, einem großen Wohnbereich, zwei Doppelschlafzimmern, beide mit Einbauschränken und Zugang zur Terrasse, eigenem Bad und Gästebad. Der große Essbereich ist durch elegante Glastrenntüren abgetrennt und geht nahtlos in die offene, voll ausgestattete Küche über, die sich ideal für Unterhaltung und Familienleben eignet. Von diesem Bereich aus hat man Zugang zu einem weiteren 65 m<sup>2</sup> großen Bereich, der aus einem riesigen Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem zweiten Wohnbereich mit Terrassentüren besteht, die zu den Terrassen führen. Die 105 m<sup>2</sup> großen Rundumterrassen, umgeben von tropischen Gärten, bieten einen idealen Rahmen für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen oder einfach zum Genießen der wunderschönen Umgebung. Nur 10 Gehminuten vom Miraflores Golf Club, 10 Minuten vom Strand und 5 Autominuten von La Cala de Mijas entfernt bietet dieses Anwesen beispiellosen Komfort. Marbella ist auch nur 15 Minuten entfernt. Zafiro de Miraflores wurde 2006 fertiggestellt und ist eine äußerst begehrte Anlage, die für ihre wunderschön gepflegten Gemeinschaftsbereiche bekannt ist, darunter ein großer Swimmingpool und tropische Gärten. Mit einfachem Zugang zu Supermärkten, Geschäften, Bars, Restaurants und dem Strand ist alles, was Sie brauchen, in unmittelbarer Nähe. Dieses Anwesen verfügt über eine Tiefgarage und einen großen Abstellraum.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Marmorböden
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- W-lan
- Allzweckraum
- Glasfaser

Ansichten

- Berg
- Golf

Schwimmbad

- Gemeinschaft

Garten

- Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

- Elektrizität

CO2 -Emissionsbewertung

E

Orientierung

- Süd
- Ost
- North

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- Siedlung
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- Frontline Golf

Möbel

- Voll möbliert

Sicherheit

- Gated Complex
- Eingabetelefon

Kategorie

- Wiederverkauf
- Golf

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kalte a/c
- Heiße A/C.

Zustand

- Exzellent

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Unter Tage

Energiebewertung

G