



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Mijas

375 000 €

Référence: R5150083 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 189m<sup>2</sup> Terrasse: 105m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Miraflores

Appartement exceptionnel de 3 chambres au rez-de-chaussée avec de vastes terrasses entourées de jardins tropicaux. Cette propriété vraiment unique en son genre offre une expérience de vie extraordinaire. À l'origine un appartement de 2 chambres et 2 salles de bains au rez-de-chaussée, les propriétaires actuels ont transformé l'espace en incorporant deux zones adjacentes, créant une magnifique maison de 3 chambres d'une superficie impressionnante de 294 m<sup>2</sup>, dont 105 m<sup>2</sup> de terrasses enveloppantes. Entourée de jardins tropicaux luxuriants, cette fabuleuse propriété est nichée dans la communauté fermée exclusive de Zafiro de Miraflores, offrant un style de vie serein et sécurisé. Le hall d'entrée mène à la buanderie entièrement équipée, à un grand salon, à deux chambres doubles avec placards intégrés et accès à la terrasse, à une salle de bains privative et à une salle de bains pour invités. La grande salle à manger est séparée par d'élégantes portes vitrées et se connecte parfaitement à la cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour les réceptions et la vie de famille. Depuis cette zone, vous accédez à une zone supplémentaire de 65 m<sup>2</sup> composée d'une immense chambre principale avec dressing et d'un deuxième salon avec portes-fenêtres donnant sur les terrasses. Les 105 m<sup>2</sup> de terrasses panoramiques, entourées de jardins tropicaux, offrent un cadre idéal pour dîner en plein air, se prélasser ou simplement profiter du magnifique environnement. À seulement 10 minutes à pied du club de golf de Miraflores, à 10 minutes de la plage et à 5 minutes en voiture de La Cala de Mijas, cette propriété offre un confort inégalé. Marbella est également à seulement 15 minutes. Achievé en 2006, Zafiro de Miraflores est un développement très recherché connu pour ses espaces communs magnifiquement entretenus, dont une grande piscine et des jardins tropicaux. Avec un accès facile aux supermarchés, magasins, bars, restaurants et à la plage, tout ce dont vous avez besoin est à portée de main. Cette propriété est livrée avec un parking souterrain et un grand cellier.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Fibre optique

Vues

- Montagne
- Le golf

Piscine

- Communautaire

Jardin

- Communautaire

Services publics

- Électricité

Cote d'émission de CO2

E

Orientation

- Sud
- Est
- Nord

Paramètre

- Près du golf
- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Golf de première ligne

Meubles

- Entièrement meublé

Sécurité

- Complexe fermé
- Téléphone d'entrée

Catégorie

- Revente
- Le golf

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud

Condition

- Excellent

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Souterrain

Cote d'énergie

g