

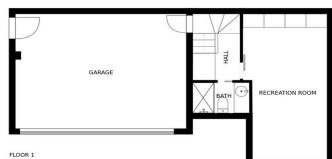
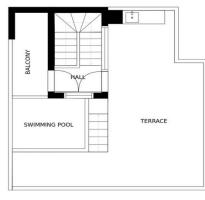
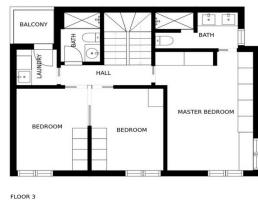
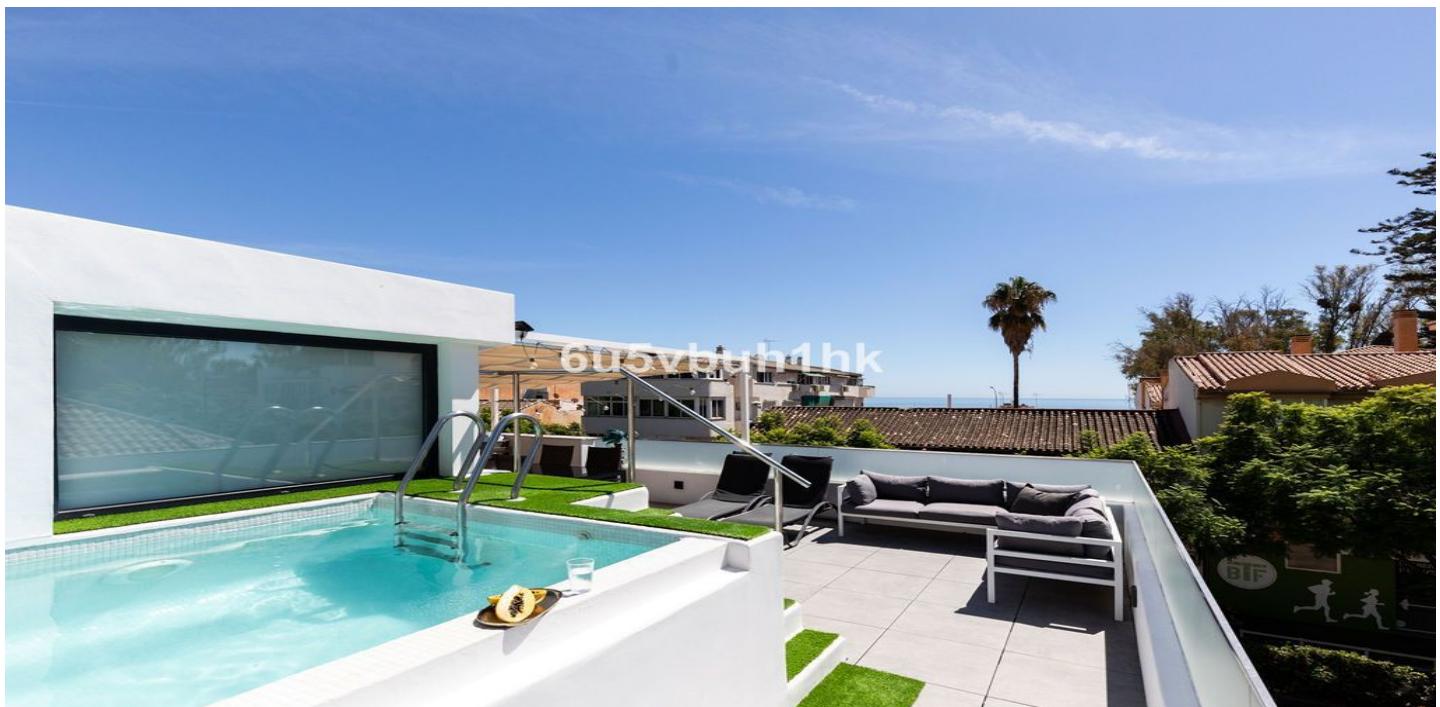


sarah@abracasabra.es

## Stadthaus zum Verkauf in Málaga (Municipality)

1.100.000 €

Referenz: R5153719 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 215m<sup>2</sup> Garten: 257m<sup>2</sup>



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Málaga (town)

Exklusives Haus in Pedregalejo, wunderschön gestaltet und erst kürzlich erbaut. Qualität, Design und Lage vereinen sich in diesem Haus zu einem der begehrtesten Häuser der Gegend. Die Doppelhaushälfte erstreckt sich über zwei Etagen plus Keller und wird von einer atemberaubenden Dachterrasse gekrönt. Die Dachterrasse ist eine wahre Oase: eine gemütliche Terrasse mit Salzwasser-Whirlpool – der perfekte Ort zum Entspannen, Sonnenbaden, Genießen der Aussicht oder zum Grillen. Ein einladender Außenbereich, der dank des Klimas in Málaga fast das ganze Jahr über genutzt werden kann. Der Eingang zum Haus erfolgt über eine makellose, weiße Kiesveranda. Im Inneren führt der Flur zum Wohnbereich und zur Küche. Das Wohnzimmer besticht durch seine Wärme, seinen Designerkamin und einen eingebauten Fernseher und verleiht dem gesamten Raum ein elegantes, offenes Ambiente. Im Obergeschoss beeindruckt das Hauptschlafzimmer mit geräumigen Kleiderschränken und einem eleganten En-Suite-Badezimmer. Zwei weitere Doppelschlafzimmer, getrennt durch eine raffinierte Schiebewand, teilen sich ein weiteres Badezimmer. Eine Waschküche sorgt für zusätzlichen Komfort. Im Untergeschoss befinden sich eine private Garage mit direktem Zugang zum Haus sowie ein großes Gästezimmer mit eigenem En-Suite-Badezimmer – ideal für Besucher oder Familienaufenthalte. Die Liebe zum Detail und die Wahl der Materialien sind überall spürbar: Holzböden, weißer Zement an Treppe und Poolrand, dicke Aluminiumfenster mit Sonnen-, Schall- und Sicherheitsschutz, Holzschiebeläden, handgefertigte Keramikfliesen in der Küche und hydraulische Fliesen in den Bädern. Gasheizung, Kamin im Wohnzimmer und Klimaanlage runden den Komfort dieser einzigartigen Immobilie ab. Pedregalejo ist eines der charmantesten Viertel Málagas mit einer reichen Fischerdorftradition und einer Geschichte als Sommerresidenz der High Society Málagas im frühen 20. Jahrhundert. Heute ist es ein pulsierendes Reiseziel, das sowohl bei Einheimischen als auch bei internationalen Gästen beliebt ist. Das Viertel bietet alle Annehmlichkeiten in fußläufiger Entfernung: Schulen, öffentliche Verkehrsmittel, Märkte und Supermärkte, Geschäfte, Spielplätze, Restaurants und Cafés. Und natürlich sind der Strand und die belebte Promenade von Pedregalejo das Herzstück des Viertels – nicht nur im Sommer, sondern dank der berühmten Strandbars und der Strandatmosphäre das ganze Jahr über. Eine einmalige Gelegenheit, in einer der authentischsten und begehrtesten Lagen Málagas zu leben.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Südwesten	A/C Vorinstallierte
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		Kamin
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
Allzweckraum		
Jacuzzi		
Grill		
In der Nähe der Kirche		
Solarium		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Gewerbegebiet	Gut
Straße	Strand	
Urban	In der Nähe von Golf	
	In der Nähe des Hafens	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe des Waldes	
	Stadt	
	In der Nähe von Marina	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Optional	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
	Alarmsystem	Privat
	Elektrische Jalousien	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Gas	Ferienwohnungen	
Sonnenwasserheizung	Luxus	
	Zeitgenössisch	
	Strand	