



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

625.000 €

Referenz: R5153557 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 107m² Terrasse: 35m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Wir freuen uns, Ihnen diese makellos gestaltete Erdgeschosswohnung im skandinavischen Stil in der renommierten und äußerst begehrten Urbanisation Aldea Blanca präsentieren zu dürfen. Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Stil, Komfort und unschlagbarer Lage – und ist somit eine attraktive Wahl für anspruchsvolle Käufer, die ein Feriendomizil, eine Investition zur Vermietung oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen. Die Wohnung befindet sich in fußläufiger Entfernung zu Puerto Banús, dem Centro Plaza sowie einer Vielzahl von lokalen Cafés, Restaurants und Boutiquen. Sie bietet somit einen unvergleichlichen Zugang zu allen Highlights des Lebens in Marbella und gleichzeitig einen ruhigen und privaten Rückzugsort. Die Wohnung verfügt über zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer sowie einen geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich, der mit modernen skandinavischen Designelementen und hochwertigen Ausstattungen durchdacht gestaltet wurde. Der Grundriss fördert ein nahtloses Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich, wobei zwei einladende Terrassen die Wohnqualität erheblich steigern. Eine Terrasse bietet eine stilvolle Lounge – ideal zum Entspannen in der Sonne oder zum Unterhalten von Gästen – während die zweite einen charmanten Essbereich im Freien für Mahlzeiten im warmen mediterranen Klima bereithält. Dieses Zuhause eignet sich sowohl für den Eigenbedarf als auch für eine starke Vermietbarkeit und vereint Funktionalität mit Eleganz. Jedes Detail wurde darauf ausgerichtet, ein echtes Gefühl von Komfort und Entspannung zu vermitteln. Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine bezugsfertige Immobilie in einer der begehrtesten Wohnanlagen Marbellas zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und das volle Potenzial dieser wunderschönen Wohnung in Aldea Blanca zu entdecken.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Marmorböden
- Einbauschränke

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres

Garten

- Gemeinschaft

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kamin

Schwimmbad

- Gemeinschaft

Sicherheit

- Gated Complex

Ansichten

- Berg

Küche

- Teilweise montiert