

Abstandsvilla zum Verkauf in Casares

3.500.000€

Referenz: R5154940 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 867m² Garten: 529m² Terrasse: 228m²













Costa del Sol, Casares (town)

NEU ENTWICKELTE VILLA IN DER NÄHE VON FINCA CORTESIN Atemberaubende moderne Villa in Casares, einem der exklusivsten Gebiete in der Nähe von Finca Cortesin, bekannt für seine Eleganz und Privatsphäre. Diese Villa bietet eine perfekte Kombination aus Luxus und Komfort mit panoramischem Meer- und Bergblick. Ihr zeitgenössisches Design und die fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Wahl für diejenigen, die einen modernen und raffinierten Lebensstil suchen. Details: - Grundstück von 867 m² - Bebaute Fläche von 529 m² - Wohnfläche von 451 m² - 4 Doppelzimmer + 4 en-suite Badezimmer -Zusätzliches Personalzimmer mit vollständigem Badezimmer - Infinity-Pool - Spa mit Pool, Kaltbad, Sauna und Dusche -Klimatisierter Weinkeller - Kino mit XXL-Bildschirm - Garage für 3 Autos - Privater Aufzug (4 Personen) mit Zugang zu allen Etagen Hinweis: Die Immobilie befindet sich derzeit in der Entwicklung und soll im zweiten Quartal 2026 fertiggestellt werden. Private Besichtigungen sind möglich. Die großzügigen und luxuriösen Außenbereiche wurden für maximalen Genuss konzipiert. Mehrere Terrassen erstrecken sich über die gesamte Länge der Immobilie und bieten perfekte Bereiche für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen, während man die spektakuläre Umgebung genießt. Die private Terrasse beherbergt einen Infinity-Pool, der eine gemütliche Ecke mit einem Außenkamin umfasst. Der Innenbereich zeichnet sich durch einen offenen Grundriss aus, der die verschiedenen Räume nahtlos verbindet. Das helle und geräumige Wohnzimmer mit 5 Meter hohen Decken wird durch eine moderne Designerküche ergänzt, die mit hochmodernen Geräten und einer zentralen Insel ausgestattet ist. Insgesamt verfügt die Immobilie über vier en-suite Schlafzimmer, alle mit hochwertigen Ausführungen. Die Hauptsuite mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse umfasst einen luxuriösen großen begehbaren Kleiderschrank, der das Konzept von Wohlbefinden und Komfort neu definiert. Die Villa bietet auch einen vollständigen Bereich für Unterhaltung, einschließlich eines Heimkinos mit XXL-Bildschirm und eines klimatisierten Weinkellers mit Barbereich, der zum Geselligsein und Genießen einlädt. Dieser Raum ist ideal, um sich mit Freunden und Familie zu entspannen oder einen ruhigen Abend in der Privatsphäre der Immobilie zu genießen, während das integrierte Beleuchtungssystem sowohl im Innenbereich als auch auf den überdachten Terrassen eine Note von Raffinesse hinzufügt. Neben ihrem beneidenswerten Design und ihrer Lage verfügt die Villa über einen privaten Eingang und eine Garage für 3 Autos im Untergeschoss, die maximale Privatsphäre und Bequemlichkeit gewährleistet. Das Untergeschoss beherbergt auch ein wunderschönes Spa mit chloriertem Pool, Kaltbad, Sauna und einer auffälligen Kupferdecke, die ein echter Hingucker ist. Ein Aufzug für 4 Personen bringt Sie auf alle drei Ebenen der Villa. Diese Villa ist die perfekte Wahl für diejenigen, die ein exklusives Zuhause in einem der begehrtesten Ziele an der Costa del Sol suchen, wo jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde, um das Beste in Bezug auf Luxus und Lebensqualität zu bieten.



Eigenschaften:

Merkmale Klimakontrolle **Ansichten** Überdachte Terrasse Heiße A/C. Meer Aufzug U/f/h Badezimmer Berg In der Nähe des Transports U/f Heizung Panorama

Private Terrasse Land Garten Privatem Badezimmer

Schwimmbad Doppelverglasung Einbauschränke

Allzweckraum Jacuzzi

Access for people with reduced mobility

Fitnessstudio

Sauna Keller Personalunterkunft

Zustand Schwimmbad **Einstellung**

In der Nähe von Geschäften Exzellent Erhitzt In der Nähe der Stadt Neubau Innenräume

Privat

Land Küche Garten Sicherheit Voll Ausgerüsted Privat Alarmsystem Angelegt Eingabetelefon

Parken Versorgungsunternehmen Kategorie **Unter Tage** Gas Luxus

Garage Photovoltaik -Sonnenkollektoren Neue Entwicklung

Privat