



## Abstandsvilla zum Verkauf in Casares

**3.800.000 €**

Referenz: R5154940   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 7   Grundstücksgröße: 867m<sup>2</sup>   Garten: 529m<sup>2</sup>   Terrasse: 228m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

NEU ENTWICKELTE VILLA IN DER NÄHE VON FINCA CORTESIN Atemberaubende moderne Villa in Casares, einem der exklusivsten Gebiete in der Nähe von Finca Cortesin, bekannt für seine Eleganz und Privatsphäre. Diese Villa bietet eine perfekte Kombination aus Luxus und Komfort mit panoramischem Meer- und Bergblick. Ihr zeitgenössisches Design und die fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Wahl für diejenigen, die einen modernen und raffinierten Lebensstil suchen. Details: - Grundstück von 867 m<sup>2</sup> - Bebaute Fläche von 529 m<sup>2</sup> - Wohnfläche von 451 m<sup>2</sup> - 4 Doppelzimmer + 4 en-suite Badezimmer - Zusätzliches Personalzimmer mit vollständigem Badezimmer - Infinity-Pool - Spa mit Pool, Kaltbad, Sauna und Dusche - Klimatisierter Weinkeller - Kino mit XXL-Bildschirm - Garage für 3 Autos - Privater Aufzug (4 Personen) mit Zugang zu allen Etagen Hinweis: Die Immobilie befindet sich derzeit in der Entwicklung und soll im zweiten Quartal 2026 fertiggestellt werden. Private Besichtigungen sind möglich. Die großzügigen und luxuriösen Außenbereiche wurden für maximalen Genuss konzipiert. Mehrere Terrassen erstrecken sich über die gesamte Länge der Immobilie und bieten perfekte Bereiche für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen, während man die spektakuläre Umgebung genießt. Die private Terrasse beherbergt einen Infinity-Pool, der eine gemütliche Ecke mit einem Außenkamin umfasst. Der Innenbereich zeichnet sich durch einen offenen Grundriss aus, der die verschiedenen Räume nahtlos verbindet. Das helle und geräumige Wohnzimmer mit 5 Meter hohen Decken wird durch eine moderne Designerküche ergänzt, die mit hochmodernen Geräten und einer zentralen Insel ausgestattet ist. Insgesamt verfügt die Immobilie über vier en-suite Schlafzimmer, alle mit hochwertigen Ausführungen. Die Hauptsuite mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse umfasst einen luxuriösen großen begehbarer Kleiderschrank, der das Konzept von Wohlbefinden und Komfort neu definiert. Die Villa bietet auch einen vollständigen Bereich für Unterhaltung, einschließlich eines Heimkinos mit XXL-Bildschirm und eines klimatisierten Weinkellers mit Barbereich, der zum Geselligsein und Genießen einlädt. Dieser Raum ist ideal, um sich mit Freunden und Familie zu entspannen oder einen ruhigen Abend in der Privatsphäre der Immobilie zu genießen, während das integrierte Beleuchtungssystem sowohl im Innenbereich als auch auf den überdachten Terrassen eine Note von Raffinesse hinzufügt. Neben ihrem beneidenswerten Design und ihrer Lage verfügt die Villa über einen privaten Eingang und eine Garage für 3 Autos im Untergeschoss, die maximale Privatsphäre und Bequemlichkeit gewährleistet. Das Untergeschoss beherbergt auch ein wunderschönes Spa mit chloriertem Pool, Kaltbad, Sauna und einer auffälligen Kupferdecke, die ein echter Hingucker ist. Ein Aufzug für 4 Personen bringt Sie auf alle drei Ebenen der Villa. Diese Villa ist die perfekte Wahl für diejenigen, die ein exklusives Zuhause in einem der begehrtesten Ziele an der Costa del Sol suchen, wo jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde, um das Beste in Bezug auf Luxus und Lebensqualität zu bieten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Allzweckraum  
Jacuzzi  
Access for people with reduced mobility  
Fitnessstudio  
Sauna  
Keller  
Personalunterkunft

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
**Schwimmbad**  
Erhitzt  
Innenräume  
Privat  
**Sicherheit**  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Luxus  
Neue Entwicklung

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
Land

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat

### Klimakontrolle

Heiße A/C.  
U/f/h Badezimmer  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Garten

Privat  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Gas  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren