



Villa détachée à vendre à Casares

3 800 000 €

Référence: R5154940 Chambres: 5 Bain: 7 Terrain: 867m² Construite: 529m² Terrasse: 228m²





Costa del Sol, Casares (town)

NOUVELLE VILLA EN DÉVELOPPEMENT PRÈS DE FINCA CORTESIN Superbe villa moderne à Casares, l'un des quartiers les plus exclusifs près de Finca Cortesin, réputé pour son élégance et son intimité. Cette villa offre une fusion parfaite de luxe et de confort, avec des vues panoramiques sur la mer et les montagnes. Son design contemporain et la fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs en font un choix exceptionnel pour ceux qui recherchent un style de vie moderne et raffiné. Détails : - Terrain de 867 m² - Surface construite de 529 m² - Surface au sol de 451 m² - 4 chambres doubles + 4 salles de bain attenantes - Chambre supplémentaire pour le personnel avec salle de bain complète - Piscine à débordement - Spa avec piscine, bain froid, sauna et douche - Cave à vin climatisée - Salle de cinéma avec écran XXL - Garage pour 3 voitures - Ascenseur privé (4 personnes) avec accès à tous les étages Remarque : La propriété est actuellement en cours de développement et devrait être achevée au deuxième trimestre 2026. Des visites privées sont possibles. Les espaces extérieurs spacieux et luxueux ont été conçus pour un plaisir maximal. Plusieurs terrasses s'étendent sur toute la longueur de la propriété, offrant des espaces parfaits pour des repas en plein air ou pour se détendre tout en profitant de l'environnement spectaculaire. La terrasse privée abrite une piscine à débordement incluant un coin confortable avec une cheminée extérieure. L'intérieur se distingue par son agencement ouvert qui relie harmonieusement les différentes pièces. Le salon lumineux et spacieux, avec des plafonds de 5 mètres de haut, est complété par une cuisine design moderne équipée d'appareils de pointe et d'un îlot central. Au total, la propriété compte quatre chambres avec salle de bain attenante, toutes avec des finitions haut de gamme. La suite principale, avec un accès direct à une terrasse privée, comprend un grand dressing luxueux qui redéfinit le concept de bien-être et de confort. La villa propose également une zone entièrement dédiée au divertissement, incluant un cinéma maison avec écran XXL et une cave à vin climatisée avec un espace bar invitant à la socialisation et au plaisir. Cet espace est parfait pour se détendre avec des amis et de la famille ou pour profiter d'une soirée tranquille dans l'intimité de la propriété, tandis que le système d'éclairage intégré ajoute une touche de sophistication à l'ambiance, tant à l'intérieur que sur les terrasses couvertes. En plus de son design et de son emplacement enviables, la villa dispose d'une entrée privée et d'un garage pour 3 voitures au niveau du sous-sol, garantissant une intimité et une commodité maximales. Le sous-sol abrite également un magnifique spa avec une piscine chlorée, un bain froid, un sauna et un plafond en cuivre design qui attire tous les regards. Un ascenseur pour 4 personnes vous emmène à tous les trois niveaux de la villa. Cette villa est le choix parfait pour ceux qui recherchent une maison exclusive dans l'une des destinations les plus prisées de la Costa del Sol, où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir le meilleur en termes de luxe et de qualité de vie.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Buanderie
- Jacuzzi
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Salle de sport
- Sauna
- Sous-sol
- Les logements du personnel

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique
- Pays
- Jardin
- Piscine

Piscine

- Chauffé
- Indoor
- Private

Sécurité

- Système d'alarme
- Téléphone d'entrée

Catégorie

- Luxe
- Nouveau développement

Orientation

- Sud-ouest

Paramètre

- Proche des magasins
- Près de la ville
- Pays

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Souterrain
- Garage
- Private

Contrôle du climat

- A / C chaud
- Salles de bain U / F / H
- Chauffage U / F

Condition

- Excellent
- Nouvelle construction

Jardin

- Private
- Aménagé

Services publics

- Gaz
- Panneaux solaires photovoltaïques