



## Villa détachée à vendre à Casares

**3 800 000 €**

Référence: R5154940 Chambres: 5 Bain: 7 Terrain: 867m<sup>2</sup> Construite: 529m<sup>2</sup> Terrasse: 228m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

NOUVELLE VILLA EN DÉVELOPPEMENT PRÈS DE FINCA CORTESIN Superbe villa moderne à Casares, l'un des quartiers les plus exclusifs près de Finca Cortesin, réputé pour son élégance et son intimité. Cette villa offre une fusion parfaite de luxe et de confort, avec des vues panoramiques sur la mer et les montagnes. Son design contemporain et la fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs en font un choix exceptionnel pour ceux qui recherchent un style de vie moderne et raffiné. Détails : - Terrain de 867 m<sup>2</sup> - Surface construite de 529 m<sup>2</sup> - Surface au sol de 451 m<sup>2</sup> - 4 chambres doubles + 4 salles de bain attenantes - Chambre supplémentaire pour le personnel avec salle de bain complète - Piscine à débordement - Spa avec piscine, bain froid, sauna et douche - Cave à vin climatisée - Salle de cinéma avec écran XXL - Garage pour 3 voitures - Ascenseur privé (4 personnes) avec accès à tous les étages Remarque : La propriété est actuellement en cours de développement et devrait être achevée au deuxième trimestre 2026. Des visites privées sont possibles. Les espaces extérieurs spacieux et luxueux ont été conçus pour un plaisir maximal. Plusieurs terrasses s'étendent sur toute la longueur de la propriété, offrant des espaces parfaits pour des repas en plein air ou pour se détendre tout en profitant de l'environnement spectaculaire. La terrasse privée abrite une piscine à débordement incluant un coin confortable avec une cheminée extérieure. L'intérieur se distingue par son agencement ouvert qui relie harmonieusement les différentes pièces. Le salon lumineux et spacieux, avec des plafonds de 5 mètres de haut, est complété par une cuisine design moderne équipée d'appareils de pointe et d'un îlot central. Au total, la propriété compte quatre chambres avec salle de bain attenante, toutes avec des finitions haut de gamme. La suite principale, avec un accès direct à une terrasse privée, comprend un grand dressing luxueux qui redéfinit le concept de bien-être et de confort. La villa propose également une zone entièrement dédiée au divertissement, incluant un cinéma maison avec écran XXL et une cave à vin climatisée avec un espace bar invitant à la socialisation et au plaisir. Cet espace est parfait pour se détendre avec des amis et de la famille ou pour profiter d'une soirée tranquille dans l'intimité de la propriété, tandis que le système d'éclairage intégré ajoute une touche de sophistication à l'ambiance, tant à l'intérieur que sur les terrasses couvertes. En plus de son design et de son emplacement enviables, la villa dispose d'une entrée privée et d'un garage pour 3 voitures au niveau du sous-sol, garantissant une intimité et une commodité maximales. Le sous-sol abrite également un magnifique spa avec une piscine chlorée, un bain froid, un sauna et un plafond en cuivre design qui attire tous les regards. Un ascenseur pour 4 personnes vous emmène à tous les trois niveaux de la villa. Cette villa est le choix parfait pour ceux qui recherchent une maison exclusive dans l'une des destinations les plus prisées de la Costa del Sol, où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir le meilleur en termes de luxe et de qualité de vie.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-ouest	A / C chaud
Ascenseur		Salles de bain U / F / H
Près du transport		Chauffage U / F
Terrasse privée		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Jacuzzi		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Salle de sport		
Sauna		
Sous-sol		
Les logements du personnel		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Proche des magasins	Excellent
Montagne	Près de la ville	Nouvelle construction
Panoramique	Pays	
Pays		
Jardin		
Piscine		
Piscine	Cuisine	Jardin
Chauffé	Entièrement équipée	Private
Indoor		Aménagé
Private		
Sécurité	Parking	Services publics
Système d'alarme	Souterrain	Gaz
Téléphone d'entrée	Garage	Panneaux solaires photovoltaïques
	Private	
Catégorie		
Luxe		
Nouveau développement		