



## Stadthaus zum Verkauf in Rincón de la Victoria

577.500 €

Referenz: R5153800 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 218m<sup>2</sup> Terrasse: 32m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol East, Torre de Benagalbón

Reihenhaus nur 300 m vom Strand entfernt – Rincón de la Victoria Highlights: 3 großzügige Schlafzimmer plus ein Dachgeschoss mit Meerblick. 3 Badezimmer für Komfort und Bequemlichkeit. Großer Wohn-Essbereich mit Zugang zu einer Terrasse. Funktionale Küche und private Veranda. Zentrale Klimaanlage im gesamten Haus. Ausstattung der Wohnanlage: Attraktive Gärten und ein gemeinschaftlicher Swimmingpool. Erschwingliche Gemeinschaftsgebühren (ca. 110 € pro Monat). Lage: Nur 300 Meter vom Strand entfernt, ideal für tägliche Spaziergänge am Meer. Etwa 10 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. In der Nähe des Golfplatzes Añoreta und wichtiger Dienstleistungen. Spezifikationen: Bebaute Fläche: 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche: 218 m<sup>2</sup> Warum Sie es lieben werden: Dieses Haus vereint Geräumigkeit, Komfort und eine hervorragende Lage an der Küste. Mit Meerblick vom Dachgeschoss und allem in unmittelbarer Nähe ist es ideal für Familien oder alle, die das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil genießen möchten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

### Einstellung

Siedlung

### Orientierung

Süd

### Zustand

Gut

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Schwimmbad

Gemeinschaft