

## Villa détachée à vendre à Benahavís

11 300 000 -11 500 000 €

**Référence**: R5014990 Chambres: 6 Bain: 7 Terrain: 3 757m<sup>2</sup> Construite: 1 107m<sup>2</sup> Terrasse: 239m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, El Madroñal

Nous vous présentons deux diamants de la Costa del Sol : Hope et Tiffany, faisant partie d'un nouveau projet exclusif. Situées à El Madroñal, Benahavís, les villas offrent des vues panoramiques spectaculaires sur le parcours de golf, la mer et le littoral s'étendant jusqu'à Gibraltar et l'Afrique. Chaque villa comprend 3 niveaux, 6 chambres, 7 salles de bains, 3 toilettes et 4 cuisines : principale, de service, de personnel et extérieure. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bains et d'une terrasse privée, offrant une vue imprenable sur la mer et le golf. Le niveau inférieur est dédié aux loisirs, avec plusieurs espaces, dont un appartement séparé pour le personnel. Il comprend également une terrasse avec un foyer, différents espaces détente, une piscine à débordement flottante en pierre indonésienne purifiante avec jacuzzi, et un jardin. Un élément exceptionnel de cette villa est la vue à couper le souffle depuis presque toutes les pièces, y compris la salle de sport et le SPA du niveau inférieur. Au rez-de-chaussée, l'entrée principale mène à l'aile gauche où se trouvent les espaces salon et salle à manger ouverts, ainsi qu'une cuisine avec plafonds double hauteur. Le salon est équipé d'une cheminée suspendue commandée à distance, permettant de la déplacer. Une porte dans la cuisine mène à la cuisine de service, qui dispose d'un accès privé pour le personnel. Le salon s'ouvre directement sur la terrasse, couverte et découverte, comprenant des espaces repas et détente, ainsi qu'un foyer avec assises. La terrasse est également équipée d'une piscine à débordement flottante en pierre indonésienne purifiante, avec jacuzzi et transats intégrés. On y trouve aussi une cuisine extérieure et un espace barbecue. La villa est équipée de fenêtres électriques commandées à distance, permettant d'ouvrir le salon sur la terrasse et de créer un vaste espace ouvert. L'aile droite du rez-de-chaussée abrite deux chambres avec salles de bains privatives et terrasses privées. Ce niveau comprend également une petite piscine avec cascade menant au niveau inférieur. Le premier étage comporte également deux ailes. L'aile gauche comprend la spacieuse suite parentale avec salle de bains, toilettes et dressing avec îlot central destiné à ranger les pièces les plus précieuses de votre garde-robe, telles que bijoux et sacs uniques. L'îlot comprend aussi une fonctionnalité cachée. La terrasse privée de la suite parentale comprend un espace détente et des transats. L'aile gauche abrite également un bureau et une bibliothèque, dont les fenêtres peuvent s'ouvrir entièrement comme dans le salon. L'aile droite comprend deux autres chambres avec salles de bains privatives et terrasses privées. Le niveau inférieur comprend une cave à vin, un bar, un cinéma, une salle polyvalente avec billard et espaces détente, une salle de sport entièrement équipée et un spa avec piscine intérieure chauffée, sauna, hammam et douche hydromassante. La salle de sport offre des vues panoramiques. Le SPA ne propose pas seulement de superbes vues côtières, mais met également en valeur la cascade de la villa. Ce niveau comprend en outre un appartement de service avec salon, cuisine et salle de bains, disposant d'une entrée privée et d'un accès direct à la cuisine de service principale. La villa dispose d'un garage privé pour trois voitures avec paroi vitrée offrant des vues spectaculaires. Trois places de stationnement supplémentaires sont disponibles à l'extérieur. Les dernières technologies, telles que la domotique, seront intégrées, permettant de contrôler diverses fonctionnalités depuis un téléphone. De plus, dans seulement deux ans, une nouvelle route reliera El Madroñal directement à Real de la Quinta et Nueva Andalucía. Alliant les technologies les plus modernes à une élégance et un luxe intemporels, cette villa peut devenir votre maison de rêve. Avec des vues panoramiques à couper le souffle depuis presque tous les recoins, des équipements luxueux et une attention méticuleuse aux détails, ce projet offre tout ce que I'on peut souhaiter dans une maison.



## Spécification:

Jacuzzi Barbecue

Sous-sol

**Private** 

Téléphone d'entrée

Bar

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Terrasse couverte Sud-ouest Cold A / C

Ascenseur A / C chaud

Chauffage II / F

Terrasse privée Chauffage U / F

Pièce de stockage
Salle de bain
Buanderie

Salle de sport

Domotique

Salle de jeux

Sauna

Vues Paramètre Condition

Mer Près du golf Nouvelle construction

Montagne
Panoramique

Jardin
Piscine
Cuisine
Jardin

ChaufféEntièrement équipéePrivateIndoorKitchen-LoungeAménagé

Sécurité Parking Catégorie

Plus d'un Covered

Complexe fermé Private Nouveau développement

Système d'alarme Ouvrir

EV charge point