



## Appartement au milieu à vendre à Estepona

560 000 €

Référence: R5135170    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 115m<sup>2</sup>    Terrasse: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Appartement spacieux de 3 chambres dans une urbanisation exclusive avec sécurité 24h/24 Cet appartement lumineux de 115 m<sup>2</sup> offre une distribution idéale pour profiter de la vie sur la Costa del Sol: • 3 chambres et 2 salles de bain • grand salon avec accès direct à une terrasse de 21 m<sup>2</sup>, parfaite pour manger en plein air ou se détendre Actuellement, le logement est en cours de reconstruction intégrale qui comprend: le remplacement de la plomberie, du système d'assainissement, de l'installation électrique, de la climatisation, de la menuiserie extérieure et de toutes les finitions intérieures. La rénovation est réalisée selon un projet de conception avec des matériaux écologiques de première qualité. La fin des travaux est prévue pour janvier 2026. Le nouveau propriétaire profitera d'un logement entièrement rénové, moderne et prêt à emménager. L'urbanisation privée dispose d'une sécurité 24h/24 et 7j/7 et offre à ses résidents: • place de parking • piscines pour adultes et enfants • jardins soignés Excellente situation, proche de la mer, des terrains de golf, des restaurants et des installations pour la vie quotidienne. ☑ Une opportunité unique d'acquérir maintenant le logement à un prix plus attractif, avant la fin de la rénovation. Appartement Mi-étage, Atalaya, Costa del Sol. 3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 115 m<sup>2</sup>, Terrasse 22 m<sup>2</sup>. Situation : Golf à proximité, Magasins à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Etat : Excellent. Piscine : Collective, Piscine pour enfants. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Télévision par satellite, WiFi, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Réception 24 h sur 24, Navette gratuite, Fibre optique. Mobilier : Non meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Stores électriques, Interphone, Surveillance 24 h / 24. Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé. Catégorie : Golf, De luxe, Revente.



## Spécification:

### Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Réception 24 heures
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Fibre optique
- Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

- Jardin

### Piscine

- Communautaire
- Piscine pour enfants

### Jardin

- Communautaire

### Catégorie

- Luxe
- Revente
- Le golf

### Orientation

- Sud

### Paramètre

- Près du golf
- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles

### Meubles

- Non meublé

### Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures
- Stores électriques
- Téléphone d'entrée

### Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud

### Condition

- Excellent

### Cuisine

- Entièrement équipée

### Parking

- Souterrain
- Garage
- Private
- Covered