

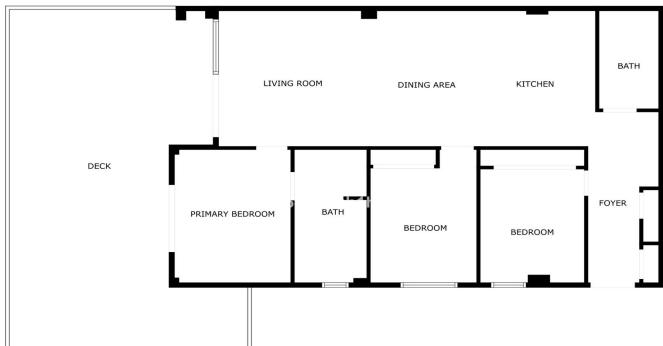


sarah@abracasabra.es

## Apartamento en planta baja en venta en Mijas

575.000 €

Referencia: R5155873 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 116m<sup>2</sup> Terraza: 56m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, La Cala

¡¡Nuevo en el mercado!!

Descubre Tu Refugio de Lujo en La Cala de Mijas

Ubicado en la planta baja del prestigioso complejo Casa Banderas, este moderno apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y potencial de inversión. Construido en 2020, este apartamento es uno de los más grandes de la urbanización. Cuenta con una amplia terraza de 56m<sup>2</sup> con vistas despejadas—ideal para mañanas relajadas o atardeceres tranquilos.

En el interior, la distribución de planta abierta integra una cocina totalmente equipada, comedor y un luminoso salón con acceso directo a la terraza mediante elegantes puertas correderas. La propiedad incluye también tres amplios dormitorios y dos baños modernos con duchas espaciosas y suelo radiante, diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad.

Casa Banderas es mucho más que una vivienda: ofrece un auténtico estilo de vida de resort con exclusivas instalaciones, entre ellas:

Spa y gimnasio totalmente equipado

Piscina climatizada interior y varias piscinas exteriores

Zona de coworking y área social

Zona de barbacoa y jardines ajardinados

Pista de pádel, parque infantil, sauna y zonas de bienestar

Además, esta propiedad incluye plaza de aparcamiento privada y un amplio trastero en el precio, combinando practicidad con lujo.

La ubicación es inmejorable: a poca distancia a pie de La Cala de Mijas, con sus playas de arena, restaurantes y tiendas boutique. Con excelentes conexiones—30 km del Aeropuerto de Málaga, 10 km de Fuengirola, 19 km de Marbella y 40 km del centro de Málaga—este apartamento ofrece tanto tranquilidad como accesibilidad.

Más allá de su atractivo como vivienda, esta propiedad representa una sólida oportunidad de inversión. Gracias a su ubicación privilegiada y a sus servicios estilo resort, ofrece un alto potencial de alquiler durante todo el año, lo que la convierte en una opción ideal para propietarios que deseen generar ingresos cuando no la utilicen personalmente.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Elevar	Sureste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Baños u/f/h
Trastero		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Gimnasia		
Restaurante en el sitio		
Tenis de remo		
Sauna		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Cerca del golf	Excellent
Panoramic	Cerca de las tiendas	
País	Cerca de las escuelas	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Fully Fitted	Comunal
Heated		Private
Indoor		
Private		
Seguridad	Estacionamiento	
Complejo cerrado	Underground	
Seguridad de 24 horas	Cochera	