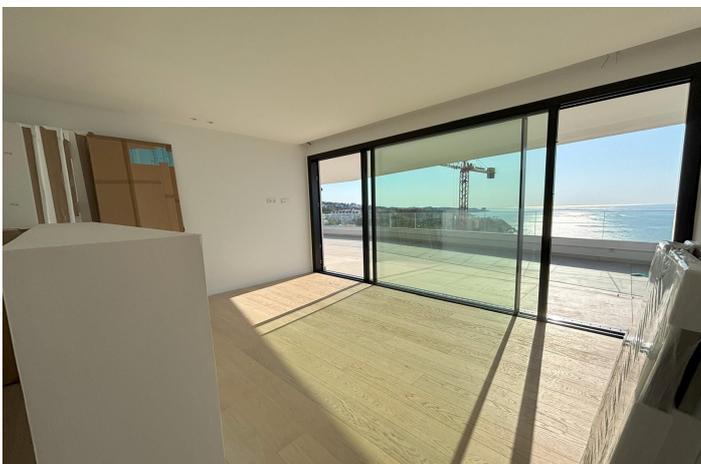
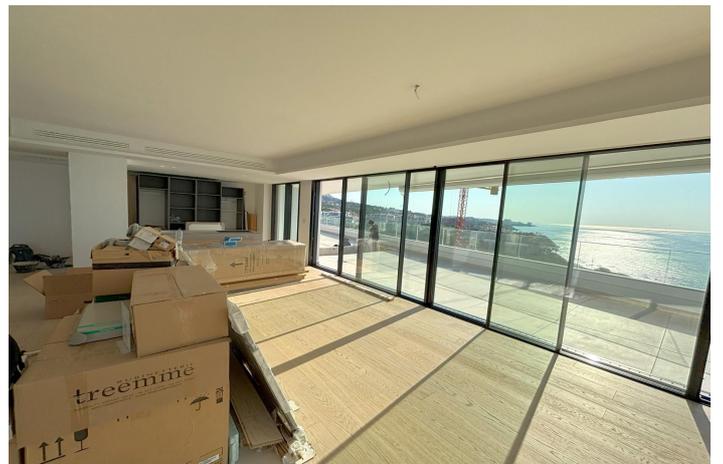




# Atico en venta en Benalmádena

3.700.000 €

Referencia: R5147953    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construído: 294m<sup>2</sup>    Terraza: 194m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Los áticos más exclusivos de Reserva del Higuierón. ¡Una de las mejores oportunidades de venta en la Costa del Sol! El propietario podrá disfrutar de la experiencia única de flotar sobre el Mediterráneo, disfrutando de atardeceres espectaculares o de un refrescante baño en la piscina privada. Este ático combina la amplitud de una villa en una sola planta, con todas las comodidades y amenities de una comunidad de lujo. Casi 500 m<sup>2</sup> de lujo absoluto: - Interior: Toda la vivienda orientada al mar. Espacio de salón-comedor y cocina de diseño abierto, equipada con electrodomésticos Gaggenau. 3 dormitorios con baño en suite y vestidor. Domótica, suelo radiante, aerotermia, carpintería de aluminio de suelo a techo, armarios vestidos y baños de primeras marcas. - Exterior: 194 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas, rodeando la vivienda. Piscina infinita privada y lámina de agua integrada en el diseño. Sensación inigualable de flotar sobre el Mediterráneo. - Parking y acceso a la vivienda: Garaje privado con puerta motorizada privada, 3 plazas extra grandes y trastero. Acceso directo a la vivienda mediante ascensor privado. Seguridad 24/7: 5 niveles de control: entrada a la urbanización, garitas de seguridad, vigilancia en la comunidad, conserje los 7 días de la semana y sistema de seguridad propio en cada vivienda. Amenities de lujo & servicios 5 estrellas - Piscina infinity de 110 m<sup>2</sup>, piscina infantil, solárium y mirador. Zona de Pool Bar y lounge exterior. - Wellness area: piscina interior climatizada, hammam, sauna, ducha de contraste, jacuzzi, sala de masajes y la primera Cueva de Sal privada del sur de Europa con diferentes tratamientos. - Gimnasio premium: 3 zonas (cardio con Technogym, exclusiva Technogym by Christian Dior y sala de clases virtuales). - Cine privado y coworking totalmente equipado con 2 salas de reuniones privadas. - Servicio de conserjería 5 estrellas: reservas, recepción de paquetes, custodia de llaves y más los 7 días de la semana. Ubicación privilegiada: En el corazón de la Costa del Sol, en la mejor parcela de Reserva del Higuierón, con acceso directo a la playa, paseo marítimo, restaurantes y todos los servicios. Es mucho más que un ático. Es una experiencia para los cinco sentidos: lujo, tecnología, sostenibilidad, calma y bienestar.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Bar  
Gimnasia  
Cerca de la iglesia  
Domotica  
Solárium  
Tenis de remo  
Pista de tenis  
Sauna  
Sótano

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín  
Piscina  
Playa

### Piscina

Comunal  
Heated  
Indoor  
Private  
Children`s Pool

### Jardín

Comunal  
Ajardinado  
Facil mantenimiento

### Orientación

Sur  
Este  
Sureste  
Sur oeste

### Configuración

Área comercial  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarmas

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Baños u/f/h  
U/F Calefacción

### Condición

Excellent  
Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
Cochera  
Private



**Utilidades**

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Teléfono

Persianas  
Teléfono de entrada

**Categoría**

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Contemporáneo  
Frente a la playa  
Urge venta

More Than One  
Covered