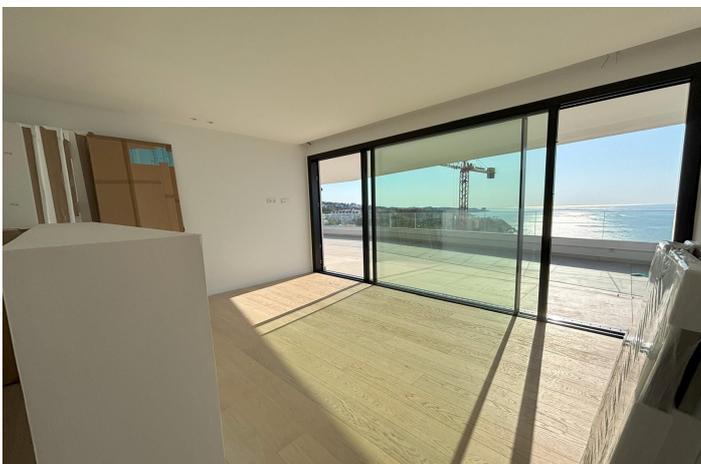
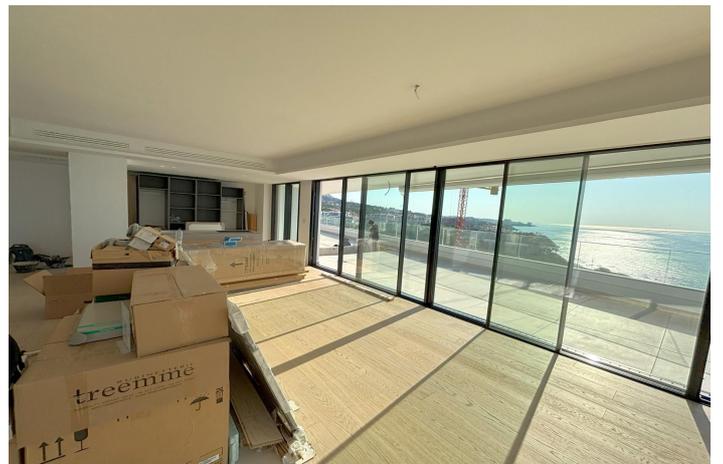




Penthouse à vendre à Benalmádena

3 700 000 €

Référence: R5147953 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 294m² Terrasse: 194m²





Costa del Sol, Benalmádena (town)

Les penthouses les plus exclusifs de Reserva del Higuerón. L'une des meilleures opportunités de vente sur la Costa del Sol ! Le propriétaire pourra profiter de l'expérience unique de flotter au-dessus de la Méditerranée, en admirant des couchers de soleil spectaculaires ou en se baignant dans sa piscine privée. Ce penthouse combine l'espace d'une villa sur un seul niveau avec tout le confort et les prestations d'une communauté de luxe. Près de 500 m² de luxe absolu : Intérieur : Toutes les pièces orientées vers la mer. Séjour-salle à manger et cuisine ouverte au design contemporain, entièrement équipée avec électroménagers Gaggenau. 3 chambres avec salle de bain en suite et dressing. Domotique, chauffage au sol, système aérothermique, menuiserie aluminium du sol au plafond, placards aménagés et salles de bains de grandes marques. Extérieur : 194 m² de terrasses couvertes et découvertes entourant la résidence. Piscine privée à débordement et plan d'eau intégré au design. Sensation inégalée de flotter au-dessus de la Méditerranée. Parking & Accès : Garage privé avec porte motorisée, 3 places de stationnement extra larges et débarras. Accès direct à la résidence par ascenseur privé. Sécurité 24h/24 et 7j/7 : 5 niveaux de contrôle : entrée de l'urbanisation, postes de sécurité, surveillance communautaire, service de conciergerie 7 jours sur 7 et système de sécurité individuel dans chaque logement. Prestations de luxe & services 5 étoiles : Piscine à débordement de 110 m², piscine pour enfants, solarium et belvédère. Pool Bar et lounge extérieur. Espace bien-être : piscine intérieure chauffée, hammam, sauna, douche de contraste, jacuzzi, salle de massage et première Grotte de Sel privée du sud de l'Europe avec différents traitements. Salle de sport haut de gamme : 3 espaces (cardio avec Technogym, exclusif Technogym by Christian Dior et salle de cours virtuels). Cinéma privé et espace coworking entièrement équipé avec 2 salles de réunion privées. Service de conciergerie 5 étoiles : réservations, réception de colis, garde des clés et plus, disponible 7 jours sur 7. Emplacement privilégié : Au cœur de la Costa del Sol, sur la meilleure parcelle de la Reserva del Higuerón, avec accès direct à la plage, promenade maritime, restaurants et tous les services. C'est bien plus qu'un penthouse. C'est une expérience pour les cinq sens : luxe, technologie, durabilité, calme et bien-être.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite
Bar
Salle de sport
Près de l'église
Domotique
Solarium
Paddle tennis
Court de tennis
Sauna
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Plage

Piscine

Communautaire
Chauffé
Indoor
Private
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire
Aménagé
Entretien facile

Orientation

Sud
Est
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Zone commerciale
Près du port
Urbanisation
Près des écoles
En bord de mer

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Private
Plus d'un



Services publics

Électricité

Eau potable

Panneaux solaires photovoltaïques

Téléphone

Téléphone d'entrée

Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Luxe

Contemporain

En bord de mer

Affligé

Covered