



Villa / Chalet en venta en Estepona

1.690.000 €

Referencia: R5156197 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 260m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Exclusiva villa independiente en Atalaya-Isdabe, a solo 6 minutos de la playa

Descubre esta magnífica propiedad de una sola planta, totalmente reformada, que combina diseño moderno, eficiencia y funcionalidad en un entorno tranquilo y exclusivo. Con 260 m² construidos sobre una generosa parcela de 733 m², este chalet es la opción ideal tanto como residencia habitual como inversión vacacional.

Distribución y espacios interiores

- 3 amplias habitaciones, una de ellas en suite
- 2 baños completos + 2 aseos
- Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.
- Amplio salón-comedor con acceso directo al jardín y piscina
- Domótica inalámbrica controlable desde el móvil
- Climatización con 3 aires acondicionados frío/calor + calefacción por aire
- Seguridad reforzada con alarma privada y cámaras Prosegur

Exteriores diseñados para disfrutar

- Piscina de agua salada con cascada, ducha exterior y preinstalación de climatización
- Jardín cuidado con sistema de riego mediante pozo (incluido en la cuota comunitaria, solo 220 €/año)
- Terraza privada ideal para reuniones al aire libre
- Solárium superior alicatado con piezas de gran formato
- Barbacoa con puertas de acero inoxidable y nevera exterior
- Aparcamiento para 4 vehículos (2 cubiertos + 2 descubiertos)
- Aseo de servicio exterior para la piscina

Ubicación privilegiada

A tan solo 550 metros de la playa (6 minutos caminando) y rodeada de una completa oferta de servicios: bares, restaurantes, supermercados, centros comerciales, gasolineras y zonas de ocio. Todo lo que necesitas, al alcance de tu mano.

Otros detalles que marcan la diferencia

- Armarios empotrados, doble acristalamiento y persianas eléctricas
- Portero eléctrico con visor
- Fibra óptica
- Depósitos subterráneos de agua de 3.000 litros + aljibes

Una vivienda única en un vecindario tranquilo y consolidado, perfecta para familias, como segunda residencia o como inversión segura.



Características:

Características

Terraza
 Terraza
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Barbacoa
 Fibra óptica
 Domotica
 Solárium
 Restaurante en el sitio
 Courtesy Bus

Puntos de vista

Jardín
 Piscina

Piscina

Private

Jardín

Private

Utilidades

Electricidad
 Agua potable
 Gas

Orientación

Sur
 Este

Configuración

Área comercial
 Urbanización
 Cerca de las tiendas
 Cerca del mar
 Cerca de la ciudad
 Ciudad

Muebles

Opcional

Seguridad

Sistema de alarmas
 Persianas
 Teléfono de entrada

Calificación energética

E

Control climatico

Aire acondicionado
 A/C caliente
 Chimenea

Condición

Good
 Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Cochera
 Private
 Covered

Clasificación de emisión de CO2

mi