



Villa / Chalet en venta en Estepona

1.800.000 €

Referencia: R5156197 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 260m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Exclusiva villa independiente en Atalaya-Isdabe, a solo 6 minutos de la playa Descubre esta magnífica propiedad de una sola planta, totalmente reformada, que combina diseño moderno, eficiencia y funcionalidad en un entorno tranquilo y exclusivo. Con 260 m² construidos sobre una generosa parcela de 733 m², este chalet es la opción ideal tanto como residencia habitual como inversión vacacional. Distribución y espacios interiores • 3 amplias habitaciones, una de ellas en suite • 2 baños completos + 2 aseos • Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. • Amplio salón-comedor con acceso directo al jardín y piscina • Domótica inalámbrica controlable desde el móvil • Climatización con 3 aires acondicionados frío/calor + calefacción por aire • Seguridad reforzada con alarma privada y cámaras Prosegur Exteriores diseñados para disfrutar • Piscina de agua salada con cascada, ducha exterior y preinstalación de climatización • Jardín cuidado con sistema de riego mediante pozo (incluido en la cuota comunitaria, solo 220 €/año) • Terraza privada ideal para reuniones al aire libre • Solárium superior alicatado con piezas de gran formato • Barbacoa con puertas de acero inoxidable y nevera exterior • Aparcamiento para 4 vehículos (2 cubiertos + 2 descubiertos) • Aseo de servicio exterior para la piscina Ubicación privilegiada A tan solo 550 metros de la playa (6 minutos caminando) y rodeada de una completa oferta de servicios: bares, restaurantes, supermercados, centros comerciales, gasolineras y zonas de ocio. Todo lo que necesitas, al alcance de tu mano. Otros detalles que marcan la diferencia • Armarios empotrados, doble acristalamiento y persianas eléctricas • Portero eléctrico con visor • Fibra óptica • Depósitos subterráneos de agua de 3.000 litros + aljibes Una vivienda única en un vecindario tranquilo y consolidado, perfecta para familias, como segunda residencia o como inversión segura.



Características:

Características

- Terraza
- Terraza
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Barbacoa
- Fibra óptica
- Domotica
- Solárium
- Restaurante en el sitio
- Courtesy Bus

Puntos de vista

- Jardín
- Piscina

Piscina

- Private

Jardín

- Private

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable
- Gas

Orientación

- Sur
- Este

Configuración

- Área comercial
- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- Ciudad

Muebles

- Opcional

Seguridad

- Sistema de alarmas
- Persianas
- Teléfono de entrada

Calificación energética

- E

Control climatico

- Aire acondicionado
- A/C caliente
- Chimenea

Condición

- Good
- Excellent

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Cochera
- Private
- Covered

Clasificación de emisión de CO2

- mi