



n.stigter@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Estepona

1.800.000 €

Referencia: R5156197 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 260m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Exclusiva villa independiente en Atalaya-Isdabe, a solo 6 minutos de la playa Descubre esta magnífica propiedad de una sola planta, totalmente reformada, que combina diseño moderno, eficiencia y funcionalidad en un entorno tranquilo y exclusivo. Con 260 m² construidos sobre una generosa parcela de 733 m², este chalet es la opción ideal tanto como residencia habitual como inversión vacacional. Distribución y espacios interiores • 3 amplias habitaciones, una de ellas en suite • 2 baños completos + 2 aseos • Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. • Amplio salón-comedor con acceso directo al jardín y piscina • Domótica inalámbrica controlable desde el móvil • Climatización con 3 aires acondicionados frío/calor + calefacción por aire • Seguridad reforzada con alarma privada y cámaras Prosegur Exteriores diseñados para disfrutar • Piscina de agua salada con cascada, ducha exterior y preinstalación de climatización • Jardín cuidado con sistema de riego mediante pozo (incluido en la cuota comunitaria, solo 220 €/año) • Terraza privada ideal para reuniones al aire libre • Solárium superior alicatado con piezas de gran formato • Barbacoa con puertas de acero inoxidable y nevera exterior • Aparcamiento para 4 vehículos (2 cubiertos + 2 descubiertos) • Aseo de servicio exterior para la piscina Ubicación privilegiada A tan solo 550 metros de la playa (6 minutos caminando) y rodeada de una completa oferta de servicios: bares, restaurantes, supermercados, centros comerciales, gasolineras y zonas de ocio. Todo lo que necesitas, al alcance de tu mano. Otros detalles que marcan la diferencia • Armarios empotrados, doble acristalamiento y persianas eléctricas • Portero eléctrico con visor • Fibra óptica • Depósitos subterráneos de agua de 3.000 litros + aljibes Una vivienda única en un vecindario tranquilo y consolidado, perfecta para familias, como segunda residencia o como inversión segura.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Este	A/C caliente
Baño privado		Chimenea
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Domotica		
Solárium		
Restaurante en el sitio		
Courtesy Bus		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Jardín	Área comercial	Good
Piscina	Urbanización	Excellent
	Cerca de las tiendas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Opcional	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Sistema de alarmas	Cochera
	Persianas	Private
	Teléfono de entrada	Covered
Utilidades	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	E	mi
Agua potable		
Gas		