



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Semi-Detached House zum Verkauf in Velez-Málaga

399.950 - 449.950 €

Referenz: R5156941 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 152m² Garten: 177m² Terrasse: 14m²



INFOGRAFÍA 1



INFOGRAFÍA 3



INFOGRAFÍA 2





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Entdecken Sie Lavanda Villas: Ihr neues Zuhause in El Limonar, Vélez-Málaga Willkommen bei Lavanda Villas, einem exklusiven Neubauprojekt mit 30 Doppelhaushälften im charmanten Stadtteil El Limonar in Vélez-Málaga. Diese geschlossene Wohnanlage wurde mit Blick auf Komfort, Sicherheit und Wohlbefinden von Familien entworfen und bietet eine ruhige Umgebung, in der modernes Wohnen und die natürliche Schönheit der Costa del Sol miteinander verschmelzen. Ein Ort für Ihre Familie Lavanda Villas besteht aus 30 geräumigen Villen, die sich über drei Etagen mit einer intelligenten und funktionalen Aufteilung verteilen. Mit einer Wohnfläche von 177 m² und Grundstücken von bis zu 260 m² genießen Sie Platz, Licht und Komfort für einen außergewöhnlichen Lebensstil. Räume, die sich Ihrem Leben anpassen Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem offenen, hellen Wohnbereich von mehr als 35 m². Hier finden Sie eine moderne offene Küche mit viel Stauraum, eine Gästetoilette und direkten Zugang zu einer Terrasse und einem wunderschönen privaten Garten – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, die jeweils mit Einbauschränken ausgestattet sind. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem luxuriösen Badezimmer en suite ein wahrer Rückzugsort. Die übrigen Zimmer teilen sich ein stilvoll gestaltetes Badezimmer. Im Untergeschoss finden Sie einen vielseitigen zusätzlichen Raum, den Sie nach Ihren Wünschen gestalten können: Spielzimmer, Homeoffice, Arbeitszimmer oder Hobbyraum – die Möglichkeiten sind endlos. Gemeinschaftsräume als Erweiterung Ihres Zuhauses Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool und angelegte Gärten: der perfekte Ort, um sich im Sommer abzukühlen, zu entspannen oder sich mit Nachbarn zu treffen. Mehr als nur ein Zuhause Lavanda Villas ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, in dem Sie wachsen, teilen und unvergessliche Momente mit Ihrer Familie schaffen können. Nutzen Sie jetzt Ihre Chance Verpassen Sie diese exklusive Gelegenheit nicht und entdecken Sie, wie es ist, in einer der begehrtesten Gegenden von Vélez-Málaga zu wohnen. Alle Informationen basieren auf Angaben, die AbraCasaBra Real Estate als zuverlässig erachtet, jedoch kann AbraCasaBra Real Estate keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen, da sie von Dritten bereitgestellt wurden. Dieses Angebot gilt vorbehaltlich von Fehlern, Auslassungen und Preisänderungen oder Rücknahme ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung. In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía vom 11. Oktober.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Restaurant vor Ort		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Siedlung	Exzellent
Garten	In der Nähe von Geschäften	Neubau
Schwimmbad	In der Nähe von Schulen	
Straße	Land	
Urban	Dorf	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Nicht eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Garage
Privat	Alarmsystem	Privat
Einfache Wartung	Eingabetelefon	Bedeckt
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
Sonnenwasserheizung	Luxus	
	Billig	
	Mit Baugenehmigung	
	Neue Entwicklung	