



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Pareada en venta en Velez-Málaga

399.950 - 449.950 €

Referencia: R5156941 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 152m² Construido: 177m² Terraza: 14m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Descubra Lavanda Villas: su nuevo hogar en El Limonar, Vélez-Málaga Bienvenido a Lavanda Villas, una exclusiva promoción de 30 villas adosadas de nueva construcción, situada en el encantador barrio de El Limonar, en Vélez-Málaga. Este complejo residencial cerrado ha sido diseñado pensando en la comodidad, la seguridad y el bienestar de las familias, y ofrece un entorno tranquilo donde se combinan la vida moderna y la belleza natural de la Costa del Sol. Un lugar para tu familia Lavanda Villas consta de 30 amplias villas, distribuidas en tres plantas con una distribución inteligente y funcional. Con una superficie habitable de 177 m² y parcelas de hasta 260 m², disfrutarás de espacio, luz y comodidad para un estilo de vida excepcional. Espacios que se adaptan a tu vida La planta baja te da la bienvenida con una sala de estar abierta y luminosa de más de 35 m². Aquí encontrarás una moderna cocina abierta con mucho espacio de almacenamiento, un aseo de invitados y acceso directo a una terraza y un precioso jardín privado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. En la primera planta se encuentra la zona de dormitorios con tres habitaciones, cada una con armarios empotrados. El dormitorio principal es un verdadero refugio con un vestidor y un lujoso cuarto de baño en suite. Las otras habitaciones comparten un cuarto de baño con acabados elegantes. En el sótano descubrirá un espacio adicional muy versátil que puede decorar a su gusto: sala de juegos, oficina en casa, estudio o sala de ocio: las posibilidades son infinitas. Zonas comunes como extensión de su hogar El complejo cuenta con una piscina comunitaria y jardines paisajísticos: el lugar perfecto para refrescarse en verano, relajarse o reunirse con los vecinos. Más que una vivienda Lavanda Villas no es solo un lugar para vivir, sino un hogar en el que crecer, compartir y crear momentos inolvidables con su familia. Aprovecha ahora tu oportunidad No te pierdas esta oportunidad exclusiva y descubre cómo es vivir en uno de los barrios más cotizados de Vélez-Málaga. Todo el material se basa en información que AbraCasaBra Real Estate considera fiable, pero dado que ha sido facilitada por terceros, AbraCasaBra Real Estate no puede garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad previa a acuerdo. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía,



Características:

Características

- Terraza
- Transporte cercano
- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Barbacoa
- Restaurante en el sitio
- Sótano

Puntos de vista

- Montaña
- Jardín
- Piscina
- Calle
- Urban

Piscina

- Comunal

Jardín

- Comunal
- Private
- Facil mantenimiento

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable
- Calefacción de agua solar

Orientación

- Sur oeste

Configuración

- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- País
- Aldea

Muebles

- Sin Amueblar

Seguridad

- Complejo cerrado
- Sistema de alarmas
- Teléfono de entrada

Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Lujo
- Barato
- Con permiso de planificación
- Nuevo desarrollo

Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente

Condición

- Excellent
- Nueva construcción

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Cochera
- Private
- Covered