



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Pareada en venta en Velez-Málaga

399.950 - 449.950 €

Referencia: R5156941 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 152m<sup>2</sup> Construido: 177m<sup>2</sup> Terraza: 14m<sup>2</sup>



INFOGRAFÍA 1



INFOGRAFÍA 3



INFOGRAFÍA 2



EMPLAZAMIENTO BAJA CONJUNTO  
PARCELA-18 VM 12-RT  
EL LIMONAR. VELEZ-MÁLAGA





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Descubra Lavanda Villas: su nuevo hogar en El Limonar, Vélez-Málaga Bienvenido a Lavanda Villas, una exclusiva promoción de 30 villas adosadas de nueva construcción, situada en el encantador barrio de El Limonar, en Vélez-Málaga. Este complejo residencial cerrado ha sido diseñado pensando en la comodidad, la seguridad y el bienestar de las familias, y ofrece un entorno tranquilo donde se combinan la vida moderna y la belleza natural de la Costa del Sol. Un lugar para tu familia Lavanda Villas consta de 30 amplias villas, distribuidas en tres plantas con una distribución inteligente y funcional. Con una superficie habitable de 177 m<sup>2</sup> y parcelas de hasta 260 m<sup>2</sup>, disfrutarás de espacio, luz y comodidad para un estilo de vida excepcional. Espacios que se adaptan a tu vida La planta baja te da la bienvenida con una sala de estar abierta y luminosa de más de 35 m<sup>2</sup>. Aquí encontrarás una moderna cocina abierta con mucho espacio de almacenamiento, un aseo de invitados y acceso directo a una terraza y un precioso jardín privado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. En la primera planta se encuentra la zona de dormitorios con tres habitaciones, cada una con armarios empotrados. El dormitorio principal es un verdadero refugio con un vestidor y un lujoso cuarto de baño en suite. Las otras habitaciones comparten un cuarto de baño con acabados elegantes. En el sótano descubrirá un espacio adicional muy versátil que puede decorar a su gusto: sala de juegos, oficina en casa, estudio o sala de ocio: las posibilidades son infinitas. Zonas comunes como extensión de su hogar El complejo cuenta con una piscina comunitaria y jardines paisajísticos: el lugar perfecto para refrescarse en verano, relajarse o reunirse con los vecinos. Más que una vivienda Lavanda Villas no es solo un lugar para vivir, sino un hogar en el que crecer, compartir y crear momentos inolvidables con su familia. Aprovecha ahora tu oportunidad No te pierdas esta oportunidad exclusiva y descubre cómo es vivir en uno de los barrios más cotizados de Vélez-Málaga. Todo el material se basa en información que AbraCasaBra Real Estate considera fiable, pero dado que ha sido facilitada por terceros, AbraCasaBra Real Estate no puede garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad previa a acuerdo. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía,



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Sur oeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
Restaurante en el sitio		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Urbanización	Excellent
Jardín	Cerca de las tiendas	Nueva construcción
Piscina	Cerca de las escuelas	
Calle	País	
Urban	Aldea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Sin Amueblar	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
Private	Sistema de alarmas	Private
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	Covered
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Calefacción de agua solar	Lujo	
	Barato	
	Con permiso de planificación	
	Nuevo desarrollo	