



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Maison semi-détectée à vendre à Velez-Málaga

399 950 - 449 950 €

Référence: R5156941 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 152m² Construite: 177m² Terrasse: 14m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Découvrez Lavanda Villas : votre nouvelle maison à El Limonar, Vélez-Málaga Bienvenue à Lavanda Villas, un programme immobilier exclusif de 30 villas jumelées, situé dans le charmant quartier d'El Limonar à Vélez-Málaga. Conçu dans un souci de confort, de sécurité et de bien-être des familles, ce complexe résidentiel fermé offre un environnement paisible où se marient modernité et beauté naturelle de la Costa del Sol. Un endroit pour votre famille Lavanda Villas se compose de 30 villas spacieuses, réparties sur trois étages avec un agencement intelligent et fonctionnel. Avec une surface habitable de 177 m² et des parcelles allant jusqu'à 260 m², vous profiterez d'espace, de lumière et de confort pour un style de vie exceptionnel. Des espaces qui s'adaptent à votre vie Le rez-de-chaussée vous accueille avec un espace de vie ouvert et lumineux de plus de 35 m². Vous y trouverez une cuisine ouverte moderne avec de nombreux espaces de rangement, des toilettes pour invités et un accès direct à une terrasse et à un magnifique jardin privé, idéal pour profiter du climat méditerranéen. Au premier étage se trouve la zone nuit avec trois chambres, chacune équipée d'armoires encastrées. La chambre principale est un véritable havre de paix avec un dressing et une salle de bains luxueuse en suite. Les autres chambres partagent une salle de bains élégamment finie. Au sous-sol, vous découvrirez un espace supplémentaire polyvalent que vous pourrez aménager à votre guise : salle de jeux, bureau à domicile, salle d'étude ou salle de loisirs - les possibilités sont infinies. Des espaces communs comme extension de votre maison Le complexe dispose d'une piscine commune et de jardins paysagers : l'endroit idéal pour se rafraîchir en été, se détendre ou se retrouver entre voisins. Plus qu'une simple maison Lavanda Villas n'est pas seulement un lieu de vie, mais un foyer où grandir, partager et créer des moments inoubliables avec votre famille. Saisissez votre chance dès maintenant Ne manquez pas cette occasion exclusive et découvrez ce que c'est que de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Vélez-Málaga. Toutes les informations sont basées sur des données jugées fiables par AbraCasaBra Real Estate, mais comme elles ont été fournies par des tiers, AbraCasaBra Real Estate ne peut garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est soumise à des erreurs, omissions et changements de prix ou retrait sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre,



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Restaurant sur place		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Urbanisation	Excellent
Jardin	Proche des magasins	Nouvelle construction
Piscine	Près des écoles	
Rue	Pays	
Urban	Village	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Garage
Private	Système d'alarme	Private
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Covered
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
Chauffage de l'eau solaire	Luxe	
	Bon marché	
	Avec permis de construire	
	Nouveau développement	