



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Maison semi-défectée à vendre à Velez-Málaga

399 950 - 449 950 €

Référence: R5156941 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 152m² Construite: 177m² Terrasse: 14m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Découvrez Lavanda Villas : votre nouvelle maison à El Limonar, Vélez-Málaga Bienvenue à Lavanda Villas, un programme immobilier exclusif de 30 villas jumelées, situé dans le charmant quartier d'El Limonar à Vélez-Málaga. Conçu dans un souci de confort, de sécurité et de bien-être des familles, ce complexe résidentiel fermé offre un environnement paisible où se marient modernité et beauté naturelle de la Costa del Sol. Un endroit pour votre famille Lavanda Villas se compose de 30 villas spacieuses, réparties sur trois étages avec un agencement intelligent et fonctionnel. Avec une surface habitable de 177 m² et des parcelles allant jusqu'à 260 m², vous profiterez d'espace, de lumière et de confort pour un style de vie exceptionnel. Des espaces qui s'adaptent à votre vie Le rez-de-chaussée vous accueille avec un espace de vie ouvert et lumineux de plus de 35 m². Vous y trouverez une cuisine ouverte moderne avec de nombreux espaces de rangement, des toilettes pour invités et un accès direct à une terrasse et à un magnifique jardin privé, idéal pour profiter du climat méditerranéen. Au premier étage se trouve la zone nuit avec trois chambres, chacune équipée d'armoires encastrées. La chambre principale est un véritable havre de paix avec un dressing et une salle de bains luxueuse en suite. Les autres chambres partagent une salle de bains élégamment finie. Au sous-sol, vous découvrirez un espace supplémentaire polyvalent que vous pourrez aménager à votre guise : salle de jeux, bureau à domicile, salle d'étude ou salle de loisirs - les possibilités sont infinies. Des espaces communs comme extension de votre maison Le complexe dispose d'une piscine commune et de jardins paysagers : l'endroit idéal pour se rafraîchir en été, se détendre ou se retrouver entre voisins. Plus qu'une simple maison Lavanda Villas n'est pas seulement un lieu de vie, mais un foyer où grandir, partager et créer des moments inoubliables avec votre famille. Saisissez votre chance dès maintenant Ne manquez pas cette occasion exclusive et découvrez ce que c'est que de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Vélez-Málaga. Toutes les informations sont basées sur des données jugées fiables par AbraCasaBra Real Estate, mais comme elles ont été fournies par des tiers, AbraCasaBra Real Estate ne peut garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est soumise à des erreurs, omissions et changements de prix ou retrait sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre,



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Barbecue
Restaurant sur place
Sous-sol

Vues

Montagne
Jardin
Piscine
Rue
Urban

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Chauffage de l'eau solaire

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Pays
Village

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Bon marché
Avec permis de construire
Nouveau développement

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage
Private
Covered