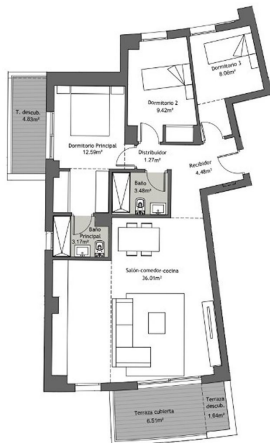




# Middenverdieping appartement te koop in Velez-Málaga 304.950 - 389.950 €

Referentie: R5156935 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 129m<sup>2</sup> Terras: 13m<sup>2</sup>



**AMBARHOMES**  
RESIDENCIAL

PORTAL 1 - P.SEGUNDA - LETRA A

Superficie Del Interior	75.45 m <sup>2</sup>
Superficie Del Exterior Cubierta	4.47 m <sup>2</sup>
Superficie Del Exterior Descubierta	4.47 m <sup>2</sup>
Superficie Del Total	84.39 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con Z.Z.C.C.	113.22 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con Z.Z.C.C.	133.30 m <sup>2</sup>

La superficie construida incluye el 10% de las espaldas exteriores.

Superficie Uti. S.D. Boga 2182005	34.02 m <sup>2</sup>
Superf. Const. S.D. Boga 2182005	122.80 m <sup>2</sup>

PARC.R-14 SECTOR SUP.VM-8  
VÉLEZ-MÁLAGA



## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Ontdek uw nieuwe woning in Vélez-Málaga

Exclusief nieuwbouwproject van 65 appartementen met zwembad en gemeenschappelijke ruimtes.

Geniet van een moderne en comfortabele levensstijl in de groeiende wijk Vélez-Málaga. Dit project bestaat uit 65 woningen met 1, 2 en 3 slaapkamers, zorgvuldig ontworpen voor optimaal comfort, functionaliteit en levenskwaliteit.

### Een toplocatie

Gelegen in een van de meest dynamische en snelgroeiende wijken van Vélez-Málaga, met uitstekende verbindingen naar scholen, winkelcentra, openbaar vervoer en groene zones.

### Ruimte om van te genieten

Alle appartementen hebben een slimme indeling, ruime terrassen en hoogwaardige materialen. Daarnaast biedt de residentie een gemeenschappelijk zwembad, aangelegde tuinen, speelplaatsen voor kinderen en ontspanningsruimtes voor het hele gezin.

### Woningen op maat van uw behoeften

Of u nu op zoek bent naar uw eerste woning, een investering wilt doen of klaar bent voor een nieuwe plek om te wonen, dit project biedt een passende oplossing met een verscheidenheid aan woningtypes.

### Mis deze kans niet!

Vraag vandaag nog meer informatie aan en verzekert uzelf van een woning in een van de meest veelbelovende gebieden van de oostelijke Costa del Sol.

Alle informatie is gebaseerd op gegevens die AbraCasaBra Real Estate betrouwbaar acht, maar aangezien deze informatie door derden is verstrekt, kan AbraCasaBra Real Estate de juistheid of volledigheid ervan niet garanderen. Dit aanbod is onder voorbehoud van fouten, weglatingen en prijswijzigingen of intrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid onder voorbehoud van overeenkomst. In overeenstemming met decreet 218/2005 van 11 oktober van de Junta de Andalucía.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Barbecu  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit  
Restaurant ter plaatse  
Kelder

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Straat  
Stedelijk

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Zonne -waterverwarming

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Instelling

Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Land  
Dorp

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Invoertelefoon

### Categorie

Verminderd  
Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Goedkoop  
Met bouwvergunning  
Nieuwe ontwikkeling

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Gemeenschappelijk