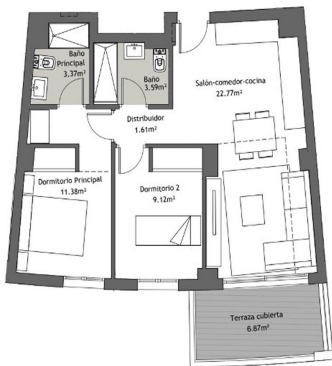




# Appartement au milieu à vendre à Velez-Málaga

254 950 - 354 950 €

Référence: R5156917    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 84m<sup>2</sup>    Terrasse: 7m<sup>2</sup>



**AMBARHOMES**  
RESIDENCIAL

PORTAL 1 - P.SEGUNDA - LETRA B

Superficie Útil Interior	51,53 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	6,87 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	58,41 m <sup>2</sup>
Superficie Construida sin Z.C.C.C.	69,39 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con Z.C.C.C.	81,30 m <sup>2</sup>

La superficie construida incluye el 10% de los espacios comunes.

Superficie Útil S.D. Boga 2192005	55,23 m <sup>2</sup>
Superf. Comed. S.D. Boga 2192005	79,64 m <sup>2</sup>

ESCALA GRÁFICA

PARC. R-14 SECTOR SUP. VM-8  
VÉLEZ-MÁLAGA



## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Découvrez votre nouvelle maison à Vélez-Málaga

Promotion immobilière exclusive de 65 appartements neufs avec piscine et espaces communs.

Profitez d'un style de vie moderne et confortable dans le quartier en pleine expansion de Vélez-Málaga. Ce projet comprend 65 logements de 1, 2 et 3 chambres, soigneusement conçus pour offrir un confort, une fonctionnalité et une qualité de vie optimaux.

Un emplacement privilégié

Situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques et en pleine expansion de Vélez-Málaga, avec d'excellentes connexions vers les écoles, les centres commerciaux, les transports publics et les espaces verts.

De l'espace pour profiter

Tous les appartements disposent d'un agencement intelligent, de terrasses spacieuses et de matériaux de haute qualité. En outre, la résidence offre une piscine commune, des jardins paysagers, des aires de jeux pour les enfants et des espaces de détente pour toute la famille.

Des logements adaptés à vos besoins

Que vous recherchiez votre première maison, que vous souhaitiez investir ou que vous soyez à la recherche d'un nouveau lieu de vie, ce projet vous offre une solution adaptée avec différents types de logements.

Ne manquez pas cette occasion !

Demandez dès aujourd'hui de plus amples informations et assurez-vous un logement dans l'une des zones les plus prometteuses de la Costa del Sol orientale.

Tout le matériel est basé sur des informations jugées fiables par AbraCasaBra Real Estate, mais comme ces informations ont été fournies par des tiers, AbraCasaBra Real Estate ne peut garantir leur exactitude ou leur exhaustivité.

Cette offre est soumise à des erreurs, omissions et changements de prix ou retrait sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre,



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Barbecue  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Restaurant sur place  
Sous-sol

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Rue  
Urban

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire

### Cote d'émission de CO2

A

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Village

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Réduite  
Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Avec permis de construire  
Nouveau développement  
Hors plan

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Communautaire

### Cote d'énergie

A